



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO
comune
n.d.
Comune di
Arzago d'Adda

ATTESTATO DI - 4204 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **MILANO**
Provincia **18**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **16013 - 000027 / 09**
Registrato il **26/11/2009**
Valido fino al **26/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Silvio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione	Foglio	9	Particella	698	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
2						

Dati edificio

Provincia **Bergamo**
Comune **ARZAGO D'ADDA**
Indirizzo **Via LODI 23**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2353 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **26 [m²]**
Superficie disperdente (S) **72.9 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **102 [m³]**
Rapporto S/V: **0.71 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa



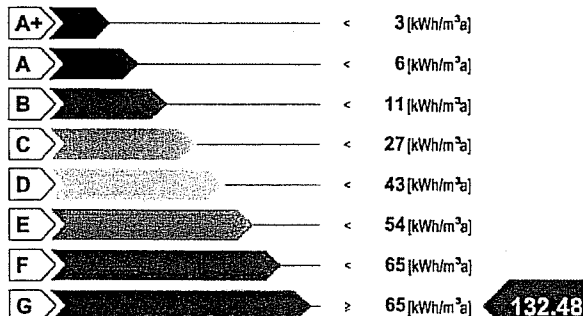
Classe energetica - EP_H

Zona climatica

E

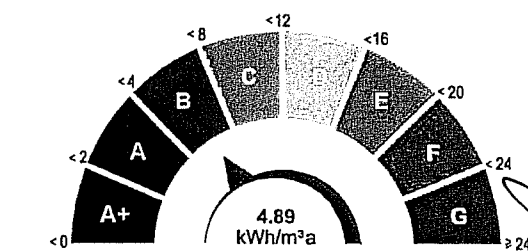
Classe energetica - ET_c

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **21.07 [kWh/m²a]**



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



CEESTEC

CENED



ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI MILANO

Pagina 1/2

www.cened.it

A1605 Dott. Ing. Silvio Capello



1601300002709

valido fino al 26/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea



Regione
Lombardia

LOGO
comune
n.d.
Comune di
Arzago d'Adda

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4205

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{H_i}	79.66 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	4.89 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	17.26 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{H_i}	132.48 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	281.71 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	60[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	6[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	23[%]
Totale per usi termici EP_t	414.19 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	22.28 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	15.2		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune
26 NOV. 2009

Soggetto certificatore

Pr. 6202

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

4206

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 906460

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ALTAVILLA VICENTINA
Provincia VICENZA
Indirizzo Via Chiesetta Vecchia

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 6 Mappale 1436 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi : X - FABBRICATO
Foglio 6 Mappale 1436 Sub 11 Scheda Mq
Altri identificativi : X - FABBRICATO
Foglio 6 Mappale 1436 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 6 Mappale 1436 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 6 Mappale 1436 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI:

Il complesso di cui fanno parte le unità immobiliari compravendute confina con
Mappali n.ri 148 - Via Chiesetta Vecchia - m.n.55
salvo altri e più esatti e precisi

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale
00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di
repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17
gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 12/02/2008
N.ro repertorio 227727/20183 Notaio GIAROLO OTTAVIANO
Data trascrizione 14/02/2008
N.ro generale 3627 N.ro particolare 2208

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:


- * Ipoteca volontaria n.10321/2344 del 29/04/2005 - da cui gli immobili svincolati con annotamento n.7203/1062 del 27/03/2008
- * Ipoteca volontaria n.1145/267 del 11/01/2007 - da cui gli immobili svincolati con annotamento n.7204/1063 del 27/03/2008

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: VICENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 14/02/2008 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione 02/11/2009

A large, stylized handwritten signature in black ink is positioned on the right side of the page. To its right, there is a vertical stamp that reads "Brugna 1000" in a cursive font.

Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 18/12/2009

Visura n.: 561088
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine

Data : 21/12/2009
Ora : 11:07:22

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta	Catasto Fabbricati - Comune di ALTAVILLA VICENTINA (codice : A231) Foglio : 6 Particella : 1436 Subalterno dal 1 al 11
----------------------	---

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)
1	6	1436	1					A	
2	6	1436	3					A	
3	6	1436	6					C	
4	6	1436	10		F/3				
5	6	1436	11		F/3				

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 5

Indirizzo	
VIA CHIESETTA VECCHIA nr. SNC	piano T
VIA CHIESETTA VECCHIA nr. SNC	piano S1
VIA CHIESETTA VECCHIA nr. SNC	piano S1-T
VIA CHIESETTA VECCHIA nr. SNC	piano S1-T

4209


Bm 12-12-2009

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Unità immobiliari comprese in fabbricato ad uso residenziale, direzionale, commerciale

SI

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

X

☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

X

☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

X

Permesso di Costruire n. 143/2005 rilasciato dal Comune di Altavilla Vicentina in data 16 gennaio 2006 protocollo n. 13306;
 Permesso di Costruire n. 144/2005 rilasciato dal medesimo Comune in data 21 marzo 2006 protocollo n. 1106 Codice Pratica 05P11066 Pratica Edilizia n. 144/2005.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

Si precisa che alle unità immobiliari in oggetto competono i diritti sulle parti comuni, come indicato in titolo di provenienza.

Contratto n. 907267

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CASALMAGGIORE
Provincia CREMONA
Indirizzo Frazione Vicomosciano, Via Staffolo N.38

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 56 Mappale 193 Sub Scheda Mq 2432
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

A nord, via Staffolo, oltre il fosso demaniale; ad est, ragioni di cui al mappale 12 del foglio 56, a metà fosso; a sud e ad ovest, ragioni di cui al mappale 194 del folio 56, salvi i più veri e precisi confini e come in fatto.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **07/03/2008**
N.ro repertorio **31168/6599** Notaio **GAUDIO CRMINE MARIO**
Data trascrizione **04/04/2008**
N.ro generale **3721** N.ro particolare **2327**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: CREMONA

Indagine effettuata a partire dal 04/04/2008 fino alle date statuenti del
21/09/2009

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned vertically on the right side of the page.A handwritten signature in black ink, positioned vertically on the right side of the page. The word "Bagnafelice" is written vertically along the left side of the signature.

Dati della richiesta	Comune di CASALMAGGIORE (Codice: B898)		
	Provincia di CREMONA		
Catasto Terreni	Foglio: 56 Particella: 193		

Area di enti urbani e promiscui dal 19/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	56	193	-	ENTE URBANO	24 32		
Notifica					Partita	1	Tipo mappale del 19/06/2008 n. 62765 .1/2008 in atti dal 19/06/2008 (protocollo n. CR0062765)

Situazione dell'Immobile dal 02/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	56	193		-	SEMIN IRRIG	1	24	32	BM3A; DO5R; P1A	Dominicale Euro 15,59	Agrario Euro 17,58
Notifica					Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 182
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 56 particella 194

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/06/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 2327 .1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 31168 Rogante: GAUDIO CARMINE MARIO Sede: CASALMAGGIORE COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 02/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSANDRI Chiara nata a CASALMAGGIORE il 25/04/1973	SSNCHR73D65B898Y*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/03/2008
2	ASSANDRI Corrado nato a CASALMAGGIORE il 15/02/1966	SSNCRD66B15B898Q*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/03/2008
3	ASSANDRI Emanuela nata a CASALMAGGIORE il 24/06/1981	SSNMNL81H64B898L*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/03/2008
4	ASSANDRI Ilaria nata a CASALMAGGIORE il 28/12/1974	SSNLRI74T68B898D*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/03/2008
5	ASSANDRI Letizia nata a CASALMAGGIORE il 27/05/1988	SSNLTZ88E67B898Z*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/03/2008
6	ASSANDRI Michele nato a CASALMAGGIORE il 29/09/1968	SSNMHL68P29B898F*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/03/2008
7	ASSANDRI Roberta nata a CASALMAGGIORE il 29/08/1971	SSNRR71M69B898X*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/03/2008
8	ASSANDRI Samuel nato a CASALMAGGIORE il 16/12/1983	SSNSML83T16B898P*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/03/2008
9	SBERNARDORI Ornella nata a CASTEL DIDONE il 25/04/1949	SBRRL49D65C089Z*	(1) Proprieta' per 16/24 fino al 07/03/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/10/2007 n. 112992.1/2007 in atti dal 02/10/2007 (protocollo n. CR0112992)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	56	182		-	SEMIN IRRIG 1	1	77 95	BM3A; DO5R; P1A	Dominicale Euro 114,10	Agrario Euro 128,66
Notifica							Partita			
FRAZIONAMENTO del 02/05/2003 n. 1132.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 24711)										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 56 particella 1 - foglio 56 particella 2
 - Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 56 particella 179 - foglio 56 particella 180 - foglio 56 particella 181 - foglio 56 particella 183 - foglio 56 particella 184
- L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSANDRI Chiara nata a CASALMAGGIORE il 25/04/1973	SSNCHR73D65B898Y*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/10/2007
2	ASSANDRI Corrado nato a CASALMAGGIORE il 15/02/1966	SSNCRD66B15B898Q*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/10/2007
3	ASSANDRI Emanuela nata a CASALMAGGIORE il 24/06/1981	SSNMNL81H64B898L*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/10/2007
4	ASSANDRI Ilaria nata a CASALMAGGIORE il 28/12/1974	SSNLRI74T68B898D*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/10/2007
5	ASSANDRI Letizia nata a CASALMAGGIORE il 27/05/1988	SSNLTZ88E67B898Z*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/10/2007
6	ASSANDRI Michele nato a CASALMAGGIORE il 29/09/1968	SSNMHL68P29B898F*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/10/2007
7	ASSANDRI Roberta nata a CASALMAGGIORE il 29/08/1971	SSNRR71M69B898X*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/10/2007
8	ASSANDRI Samuel nato a CASALMAGGIORE il 16/12/1983	SSNSML83T16B898P*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/10/2007
9	SBERNARDORI Ornella nata a CASTEL DIDONE il 25/04/1949	SBRRL49D65C089Z*	(1) Proprieta' per 16/24 fino al 02/10/2007

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/05/2003 n. 1132.1/2003 in atti dal 02/05/2003 (protocollo n. 24711)
-------------------	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	56	2	-	SEMIN IRRIG	1	1 88 70	BM3A; DOSR; PIA	Dominicale Euro 120,99 L. 234.271
Agrario Euro 136,44 L. 264.180						Impianto meccanografico del 15/04/1977		
Notifica		Partita		2521				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSANDRI Chiara nata a CASALMAGGIORE il 25/04/1973	SSNCHR73D63B898Y*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/05/2003
2	ASSANDRI Corrado nato a CASALMAGGIORE il 15/02/1966	SSNCRD66B15B898Q*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/05/2003
3	ASSANDRI Emanuela nata a CASALMAGGIORE il 24/06/1981	SSNMNL81H64B898L*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/05/2003
4	ASSANDRI Ilaria nata a CASALMAGGIORE il 28/12/1974	SSNLRI74T68B898D*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/05/2003
5	ASSANDRI Letizia nata a CASALMAGGIORE il 27/05/1988	SSNLTZ88E67B898Z*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/05/2003
6	ASSANDRI Michele nato a CASALMAGGIORE il 29/09/1968	SSNMHL68P29B898F*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/05/2003
7	ASSANDRI Roberta nata a CASALMAGGIORE il 29/08/1971	SSNRRT71M69B898X*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/05/2003
8	ASSANDRI Samuel nato a CASALMAGGIORE il 16/12/1983	SSNSML83T16B898P*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 02/05/2003
9	SBERNARDORI Omella nata a CASTELDIDONE il 25/04/1949	SBRRLL49D65C089Z*	(1) Proprieta' per 16/24 fino al 02/05/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/04/1996 n. 2997. 1/1996 in atti dal 28/11/1996 Registrazione: UR Sede: CASALMAGGIORE Volume: 116 n. 31 del 03/10/1996	

Situazione degli intestati dal 16/12/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSANDRI Pier Giorgio nato a CASALMAGGIORE il 29/04/1945	SSNPGR45D29B898H*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/04/1996
2	SBERNARDORI Omella nata a CASTELDIDONE il 25/04/1949	SBRRLL49D65C089Z*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/04/1996
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1986 Volura n. 36387 in atti dal 07/09/1987 Repertorio n. : 32734 Rogante: ALESSANDRO CIRANI Sede: CASALMAGGIORE Registrazione: UR Sede: CASALMAGGIORE n: 7 del 05/01/1987	

Situazione degli intestati dal 27/01/1980

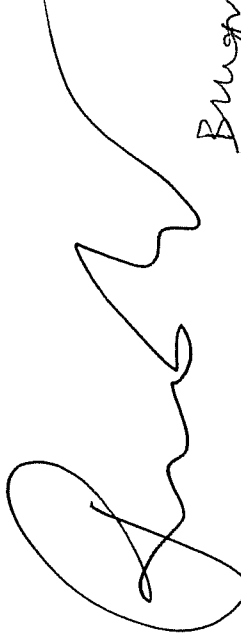
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAGA Isabella nata a PARMA il 17/12/1937	BRGSLI37T57G337S*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 16/12/1986
2	BRAGA Maria;DI PAOLO		(1) Proprieta' per 3/6 fino al 16/12/1986
3	BRAGA Maria Paola nata a PARMA il 19/05/1935	BRGMPL35E59G337I*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 16/12/1986
4	BRAGA Virginia nata a PARMA il 08/04/1933		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 16/12/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/1980 n. 9084 in atti dal 19/03/1985 Registrazione: UR Sede: PARMA Volume: 1051 n. 60 del 11/07/1980	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAGA Carlo nato a PIEVE DELMONA il 14/12/1905		BRGCRLO5T14G640F*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/01/1980
2	BRAGA Maria; DI PAOLO			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/01/1980
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 15/04/1977				

Rilasciata da: Servizio Telematico

4216



Visura storica per immobile

Data: 12/11/2009 - Ora: 21.42.06 Visura n.: 760486 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CASALMAGGIORE (Codice: B898)		
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA		
	Foglio: 56 Particella: 193 Sub.: 501		

Bene comune non censibile dal 18/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		56	193	501						
Indirizzo					VIA STAFFOLO n. 40 piano: T;					
					COSTITUZIONE del 18/07/2008 n. 781 .l/2008 in atti dal 18/07/2008 (protocollo n. CR0072821) COSTITUZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

4217

  Buongiorno!

Dati della richiesta	Comune di CASALMAGGIORE (Codice: B898)		
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA		
	Foglio: 56 Particella: 193 Sub.: 502		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		56	193	502	2		C/2	4	226 m²	Euro 140,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2009 n. 9237 .1/2009 in atti dal 18/07/2009 (protocollo n. CR0077685) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA STAFFOLO n. 40 piano: T;									
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		56	193	502	2		C/2	4	226 m²	Euro 140,06
COSTITUZIONE del 18/07/2008 n. 781 .1/2008 in atti dal 18/07/2008 (protocollo n. CR0072821) COSTITUZIONE										
Indirizzo , VIA STAFFOLO n. 40 piano: T;										
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 18/07/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016		(1) Proprieta', per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/07/2008 n. 781.1/2008 in atti dal 18/07/2008 (protocollo n. CR0072821) COSTITUZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CASALMAGGIORE (Codice: B898)		
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA		
	Foglio: 56 Particella: 193 Sub.: 503		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		56	193	503	2		C/6	3	119 m²	Euro 110,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2009 n. 9237 .1/2009 in atti dal 18/07/2009 (protocollo n. CR0077685) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA STAFFOLO n. 40 piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

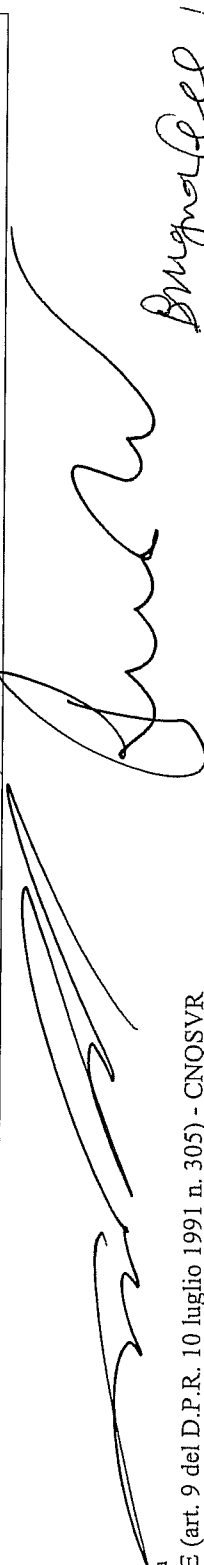
Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		56	193	503	2		C/6	3	119 m²	Euro 110,62	COSTITUZIONE del 18/07/2008 n. 781 .1/2008 in atti dal 18/07/2008 (protocollo n. CR0072821) COSTITUZIONE
Indirizzo , VIA STAFFOLO n. 40 piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 18/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO			09457760016	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/07/2008 n. 781.1/2008 in atti dal 18/07/2008 (protocollo n. CR0072821) COSTITUZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico



PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

X
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

X
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

X

Permesso di costruire n. 142/07 in data 24 ottobre 2007, n. 11486 di protocollo;

Denuncia di inizio attività in variante n. 142/07-1, in data 6 maggio 2008, n. 6800 di protocollo.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato.

ASSEVERA CHE

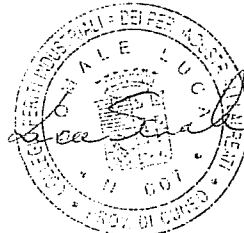
La porzione di immobile sita nel comune di Casalmaggiore (CR) in via Staffolo, 40, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 56, Particella n. 193, Subalterno n.502, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risulta dotata di impianto di riscaldamento.

In considerazione della definizione all'articolo 2 comma ee) della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008 :

"Impianto termico: è il complesso degli impianti tecnologici dell'edificio destinato alla climatizzazione estiva e/o invernale degli ambienti, ovvero al solo riscaldamento e/o raffrescamento e/o alla produzione di acqua calda per usi igienico sanitari; esso comprende eventuali sistemi di generazione, accumulo, distribuzione e utilizzazione e/o emissione dell'energia termica, sia per il riscaldamento che per il raffrescamento, mentre non sono considerati tali gli apparecchi quali stufe, caminetti, radiatori individuali, apparecchi per il riscaldamento localizzato ad energia radiante, scaldacqua unifamiliari; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali termiche utili degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore di 15 kW;

In considerazione dell'articolo 9 comma 6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza



Brianza 1000

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4222



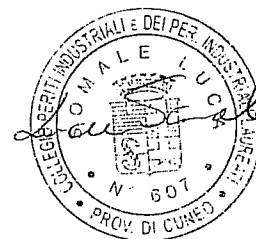
di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la porzione di immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 18 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Luca Somale



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4223



Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo “Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati” della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato.

ASSEVERA CHE

La porzione di immobile sita nel comune di Casalmaggiore (CR) in via Staffolo, 40 individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 56, Particella n. 193, Subalterni n. 501 (terreno) e 503, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risulta dotata di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

“l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio”.

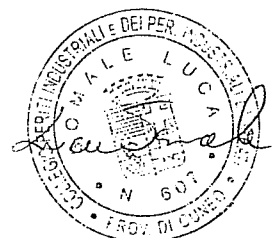
DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la porzione di immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 18 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Luca Somale



SPAZIO ANNULLATO

4225

Contratto n. 924499

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LUCCA
Provincia LUCCA
Indirizzo Frazione Piazzano - Via Delle Gavine N.1

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 16

Foglio 46 Mappale 11 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : E MAPP.285 (GRAFFATI) CAT.D/1
Foglio 46 Mappale 11 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : E MAPP.214 (GRAFFATI) CAT.D/1
Foglio 46 Mappale 11 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1
Foglio 46 Mappale 319 Sub Scheda Mq 100
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 46 Mappale 388 Sub Scheda Mq 970
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 46 Mappale 8 Sub Scheda Mq 7470
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 46 Mappale 11 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : PORZIONE DI FABBRICATO DA ACCERTARE ALL'URBANO
Foglio 46 Mappale 11 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : PORZIONE DI FABBRICATO RURALE
Foglio 46 Mappale 12 Sub Scheda Mq 83
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 46 Mappale 13 Sub Scheda Mq 220
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 46 Mappale 214 Sub Scheda Mq 260
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 46 Mappale 287 Sub Scheda Mq 32
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 46 Mappale 386 Sub Scheda Mq 2450
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 46 Mappale 387 Sub Scheda Mq 500
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 46 Mappale 9 Sub Scheda Mq 5400
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 46 Mappale 10 Sub Scheda Mq 1200
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

VI CONFINANO: via delle Gavine, beni Barsanti, beni Santucci e via Vicinale delle Gore, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- DUCATO LEASING S.p.A., con sede in Lucca, codice fiscale 01294460462, incorporata nella società all'epoca denominata PROFESSIONAL DUCATO LEASING

- SPA,, con sede in Pisa, codice fiscale 008658705055, con atto di fusione in data 1 luglio 1991 numero 30390 di repertorio notaio Francesco Gambini e successivo atto integrativo in data 1 agosto 2000 numero 17272 di repertorio notaio Francesco De Stefano [denominazioni successive: BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], società a sua volta incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **20/06/1991**

N.ro repertorio **38272/10194** Notaio **Massimo BERSANTI**

Data trascrizione **05/07/1991**

N.ro generale **9496** N.ro particolare **6937**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: **COMPRAVENDITA**

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Giudiziale n.2805/455 del 27.02.1988 CANCELLATA con annotamento n.11752/1507 del 28.07.2000.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LUCCA**

**Indagine effettuata a partire dal 05/07/1991 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
	Provincia di LUCCA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 285		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/02/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		46	11	4			D/1			Euro 1.722,38 L. 3.335.000	VARIAZIONE del 01/02/1994 n. 506 .1/1994 in atti dal 19/12/1998 FUSIONE
		285									
Indirizzo		VIA DELLE GAVINE n. 1 piano: T-1-2;									
Notifica	-						Partita	1026007		Mod.58	-
Annotazioni		ditta da verificare coll.vuf.506/94									

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 15849 .1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n. : 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				

Situazione degli intestati dal 01/02/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	01294460462	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 01/02/1994 n. 506.1/1994 in atti dal 19/12/1998 FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 46 particella 11 subalterno 1
- foglio 46 particella 285 subalterno
- foglio 46 particella 11 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA



4227

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 46 Particella: 8		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/08/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	46	8	-	SEM ARB IRR 3	74 70		Agrario Euro 44,37 L. 85.905
FRAZIONAMENTO del 03/08/1979 n . 474379 in atti dal 12/11/1985 TOLOMEI RODOLFO							
Notifica	Partita			69461			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 46 particella 388

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	46	8	-	SEM ARB IRR 3	84 40		Agrario L. 97.060
Impianto meccanografico del 13/09/1974							
Notifica	Partita			32003			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Comune	Provincia	Foglio Particella		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprieta' per l/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 15849 .1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n . : 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO					
Sede: MILANO-FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

[Handwritten signature]

Visura storica per immobile

Visura n.: 564526 Pag: 2 Fine

Data: 27/11/2009 - Ora: 11.06.41

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	01294460462	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/07/1991 Voltura n. 182201 .1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 182563) Repertorio n. : 30390 Sede: PISA		
	FUSIONE		

Situazione degli intestati dal 20/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	01294460462	fino al 01/07/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1991 Voltura n. 5094 .1/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n. : 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR		
	Sede: LUCCA n. 2113 del 09/07/1991		

Situazione degli intestati dal 21/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSQUARDO DI GIUNTA NARA E C - S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE VIA GHIVIZZANI N 2		
DATI DERIVANTI DA	CAPEZZANO PIANORE		fino al 20/06/1991
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1986 Voltura n. 1099 .1/1987 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 36205 Rogante: TOLOMEI Sede: CAMAIORE Registrazione: UR		
	Sede: VIAREGGIO n. 4284 del 27/11/1986		

Situazione degli intestati dal 03/08/1979




N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSQUARDO DI GIUNTA NARA E ZAPPELLI VANNA S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE	00493940464	fino al 21/11/1986
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1979 Voltura n. 4743 .1/1979 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 4343 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: LUCCA Registrazione:		
	Sede: LUCCA n. 3587 del 20/08/1979		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Filena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 03/08/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/09/1974		

Rilasciata da: Servizio Telematico

4229

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 46 Particella: 11		

Area di enti urbani e promiscui dal 21/02/2007


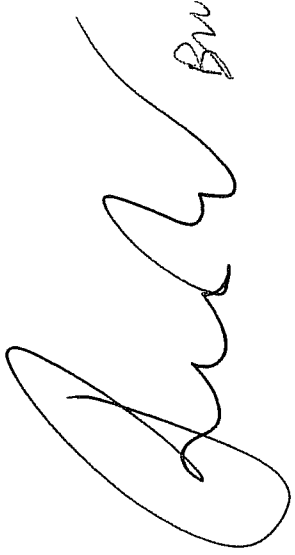
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	46	11		-	ENTE URBANO	07	60			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 21/02/2007 n. 787 .1/2007 in atti dal 21/02/2007 (protocollo n. LU0035652)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni			VARIAZIONE PER ALLINEAMENTO MAPPE - GEOMETRIA DA VERIFICARE-							

Area di fabbricati rurali dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	46	11		-	FR DIV SUB	07	60			Impianto meccanografico del 13/09/1974
Notifica						Partita		3		

4230

Rilasciata da: Servizio Telematico

  Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 46 Particella: 12		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI										DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito							
						ha	are ca		Dominicale	Agrario						
1	46	12		-	SEM ARB IRR 3	00	83		Euro 0,47 L. 913	Euro 0,49 L. 955	Impianto meccanografico del 13/09/1974					
Notifica					Partita		32003									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 15849 .1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n. : 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO	CODICE FISCALE	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1	
Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE							

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/07/1991 Voltura n. 5094 .1/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n. : 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR	CODICE FISCALE	01294460462	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/12/2008	
Sede: LUCCA n: 2113 del 09/07/1991							

Situazione degli intestati dal 20/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1991 Voltura n. 5094 .1/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n. : 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR	CODICE FISCALE	01294460462	fino al 01/07/1991	
Sede: LUCCA n: 2113 del 09/07/1991							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Situazione degli intestati dal 21/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSGUARDO DI GIUNTA NARA E C - S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE VIA GHIVIZZANI N 2 CAPEZZANO PIANORE		fino al 20/06/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1986 Voltura n. 1099 .1/1987 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 36205 Rogante: TOLOMEI Sede: CAMAIORE Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n: 4284 del 27/11/1986		

Situazione degli intestati dal 03/08/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSGUARDO DI GIUNTA NARA E ZAPPELLI VANNA S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE	00493940464	fino al 21/11/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1979 Voltura n. 4743 .1/1979 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 4343 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: LUCCA n: 3587 del 20/08/1979		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Filena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 03/08/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/09/1974		

Rilasciata da: Servizio Telematico

4232



Bignardelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 46 Particella: 13		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	13		-	VIGNETO 3	02 20		Dominicale Euro 0,62 L. 1.210	Agrario Euro 0,57 L. 1.100
Impianto meccanografico del 13/09/1974									
Notifica					Partita		32003		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

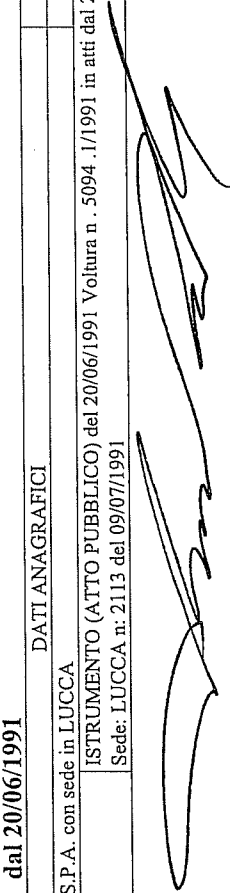

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. : 15849 .1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n. : 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO			
Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/07/1991 Voltura n. 182201 .1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 182563) Repertorio n. : 30390 Sede: PISA			
FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 20/06/1991

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA		01294460462 fino al 01/07/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1991 Voltura n. 5094 .1/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n. : 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR			
Sede: LUCCA n. 2113 del 09/07/1991			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Situazione degli intestati dal 21/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSGUARDO DI GIUNTA NARA E C - S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE VIA GHIVIZZANI N 2 CAPEZZANO PIANORE		fino al 20/06/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1986 Voltura n. 1099. 1/1987 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 36205 Rogante: TOLOMEI Sede: CAMAIORE Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n: 4284 del 27/11/1986		

Situazione degli intestati dal 03/08/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSGUARDO DI GIUNTA NARA E ZAPPELLI VANNA S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE	00493940464	fino al 21/11/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1979 Voltura n. 4743. 1/1979 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 4343 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: LUCCA n: 3587 del 20/08/1979		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Flena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 03/08/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/09/1974		

Rilasciata da: Servizio Telematico

4

4234

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 46 Particella: 214		

Area di enti urbani e promiscui dal 11/08/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	46	214		-	ENTE URBANO	02 60		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/08/2005 n. 13174 .1/2005 in atti dal 11/08/2005 (protocollo n. LU0125731)
Notifica	Partita 1							
Annotazioni	GEOMETRIA DA VERIFICARE							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	46	214		-	FABB RURALE	02 60		Impianto meccanografico del 13/09/1974
Notifica	Partita 32003							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA		01294460462	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/08/2005	
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/07/1991 Voltura n. 182201 .1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 182563) Repertorio n. 30390 Sede: PISA FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 20/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA		01294460462	DIRITTI E ONERI REALI fino al 01/07/1991	

Buognofcelli

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1991 Voltura n. 5094 .1/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n. : 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 2113 del 09/07/1991		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 21/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSQUARDO DI GIUNTA NARA E C - S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE VIA GHIVIZZANI N 2 CAPEZZANO PIANORE		fino al 20/06/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1986 Voltura n. 1099 .1/1987 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 36205 Rogante: TOLOMEI Sede: CAMAIORE Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n: 4284 del 27/11/1986		

Situazione degli intestati dal 03/08/1979


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSQUARDO DI GIUNTA NARA E ZAPPELLI VANNA S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE	00493940464	fino al 21/11/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1979 Voltura n. 4743 .1/1979 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 4343 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: LUCCA n: 3587 del 20/08/1979		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Flena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 03/08/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/09/1974		

Rilasciata da: Servizio Telematico

4236

  Bugnaffee

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 46 Particella: 287		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	46	287		-	SEM ARB IRR 3	ha	are ca	00 32	Dominicale Euro 0,18 L. 352	Agrario Euro 0,19 L. 368	Impianto meccanografico del 13/09/1974
Notifica					Partita		32003				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 15849 .1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n. : 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA			01294460462	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/07/1991 Voltura n. 182201 .1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 182563) Repertorio n. : 30390 Sede: PISA FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 20/06/1991

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA			01294460462	fino al 01/07/1991
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1991 Voltura n. 5094 .1/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n. : 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 2113 del 09/07/1991			



4237

[Handwritten signature]

Bugno

Situazione degli intestati dal 21/11/1986				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BELLOSGUARDO DI GIUNTA NARA E C - S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE VIA GHIVIZZANI N 2 CAPEZZANO PIANORE		fino al 20/06/1991	
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1986 Voltura n. 1099 .1/1987 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 36205 Rogante: TOLOMEI Sede: CAMAIORE Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n: 4284 del 27/11/1986				
Situazione degli intestati dal 03/08/1979				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BELLOSGUARDO DI GIUNTA NARA E ZAPPELLI VANNA S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE	00493940464	fino al 21/11/1986	
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1979 Voltura n. 4743 .1/1979 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 4343 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: LUCCA n: 3587 del 20/08/1979				
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CORPASSI Flena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 03/08/1979	
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 13/09/1974				

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugnappee

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 46 Particella: 386		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/08/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	46	386		-	SEMIN IRRIG 3	24	50		Dominicale Euro 13,92 L. 26.950	Agrario Euro 14,55 L. 28.175	FRAZIONAMENTO del 03/08/1979 n . 474379 in atti dal 12/11/1985 TOLOMEI RODOLFO
Notifica					Partita		32003				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 46 particella 9

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

Situazione degli intestati dal 10/12/2008			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		CODICE FISCALE 00846180156 (1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 15849 . 1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n . : 58337 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

Situazione degli intestati dal 01/07/1991				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA		01294460462	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/07/1991 Voltura n . 182201 . 1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n . 182563) Repertorio n . : 30390 Sede: PISA		
		FUSIONE		

Situazione degli intestati dal 20/06/1991

Situazione degli intestatari dal 20/06/1991			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	01294460462	fino al 01/07/1991
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1991 Voltura n. 5094.1/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n.: 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR	
		Sede: LUCCA n: 2113 del 09/07/1991	

Bruno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Situazione degli intestati dal 21/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSQUARDO DI GIUNTA NARA E C - S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE VIA GHIVIZZANI N 2 CAPEZZANO PIANORE		fino al 20/06/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1986 Voltura n. 1099 .1/1987 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 36205 Rogante: TOLOMEI Sede: CAMAIORE Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n: 4284 del 27/11/1986		

Situazione degli intestati dal 03/08/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSQUARDO DI GIUNTA NARA E ZAPPELLI VANNA S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE	00493940464	fino al 21/11/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1979 Voltura n. 4743 .1/1979 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 4343 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: LUCCA n: 3587 del 20/08/1979		

Situazione degli intestati dal 03/08/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Filena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 03/08/1979
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/08/1979 n. 474379 in atti dal 12/11/1985 Repertorio n. : 4343 Sede: LUCCA n: 3587 del 20/08/1979 TOLOMEI RODOLFO		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	46 9	- SEMIN IRRIG 3	78 50		L. 86.350 L. 90.275	Impianto meccanografico del 13/09/1974
Notifica		Partita	32003			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Filena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 23/09/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/09/1974		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Situazione degli intestati dal 21/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSQUARDO DI GIUNTA NARA E C - S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE VIA GHIVIZZANI N 2 CAPEZZANO PIANORE		fino al 20/06/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1986 Voltura n. 1099 .1/1987 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 36205 Rogante: TOLOMEI Sede: CAMAIORE Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n: 4284 del 27/11/1986		

Situazione degli intestati dal 03/08/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSQUARDO DI GIUNTA NARA E ZAPPELLI VANNA S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE	00493940464	fino al 21/11/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1979 Voltura n. 4743 .1/1979 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 4343 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: LUCCA n: 3587 del 20/08/1979		

Situazione degli intestati dal 03/08/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Filena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 03/08/1979
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/08/1979 n. 474379 in atti dal 12/11/1985 Repertorio n. : 4343 Sede: LUCCA n: 3587 del 20/08/1979 TOLOMEI RODOLFO		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	46 10 - BOSCO CEDUO 2	17 00		Dominicale L. 3.400	Agrario L. 680	Impianto meccanografico del 13/09/1974
Notifica		Partita	32003			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Filena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 23/09/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/09/1974		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 46 Particella: 9		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/08/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
									ha are ca
1	46	9		-	SEMIN IRRIG 3	54 00		Dominicale Euro 30,68 L. 59.400	Agrario Euro 32,07 L. 62.100
FRAZIONAMENTO del 03/08/1979 n . 474379 in atti dal 12/11/1985 TOLOMEI RODOLFO									
Notifica						Partita	69461		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 386

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

Situazione dell'immobile con impianto meccanografico									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	9		-	SEMIN IRRIG 3	78 50		Dominicale L. 86.350	Agrario L. 90.275
Impianto meccanografico del 13/09/1974									
Notifica					Partita		32003		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

Situazione degli intestati dal 10/12/2008				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 15849. 1/2/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n. : 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO				
Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				
DATI DERIVANTI DA				

Bugnoletti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	01294460462	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA	RETIFICAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/07/1991 Voltura n. 182201 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 182563) Repertorio n. 30390 Sede: PISA		
	FUSIONE		

Situazione degli intestati dal 20/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	01294460462	fino al 01/07/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1991 Voltura n. 5094. 2/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n. 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR		
	Sede: LUCCA n. 2113 del 09/07/1991		

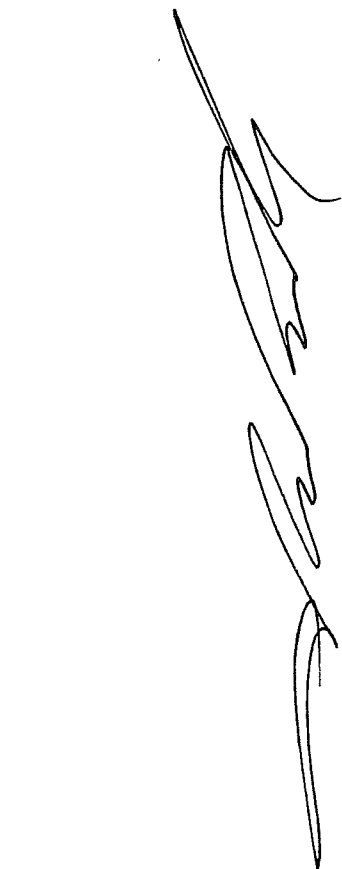
Situazione degli intestati dal 23/09/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSGUARDO DI GIUNTA NARA & ZAPPELLI & C. SNC con sede in CAMAIORE	00493940464	fino al 20/06/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1983 Voltura n. 589183 in atti dal 13/11/1985 Repertorio n. 21859 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: SERA VENZA		
	Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n. 3435 del 03/10/1983		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Flena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 23/09/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/09/1974		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Bugnafeel

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta		Comune di LUCCA (Codice: E715)	
Catasto Terreni		Provincia di LUCCA	
		Foglio: 46 Particella: 10	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 03/08/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	46	10		-	BOSCO CEDUO 2	12 00		
FRAZIONAMENTO del 03/08/1979 n . 474379 in atti dal 12/11/1985 TOLOMEI RODOLFO						Euro 0,25 L. 480		
Notifica		Partita		69461				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 46 particella 387

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	46	10		-	BOSCO CEDUO 2	17 00		
Impianto meccanografico del 13/09/1974						Dominicale L. 3.400		
Notifica		Partita		32003				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 15849 .1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n .: 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO		
		Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

[Handwritten signature]
Burgomastri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	01294460462	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/07/1991 Voltura n. 182201 .1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 182563) Repertorio n. : 30390 Sede: PISA		
	FUSIONE		

Situazione degli intestati dal 20/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	01294460462	fino al 01/07/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1991 Voltura n. 5094 .2/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n. : 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR		
	Sede: LUCCA n: 2113 del 09/07/1991		

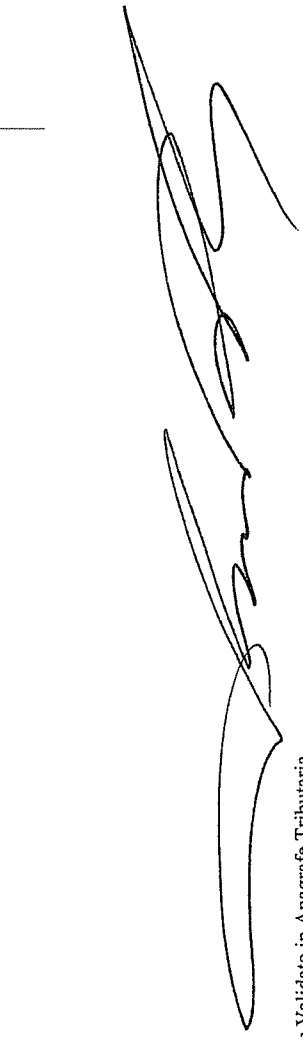

Situazione degli intestati dal 23/09/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSQUARDO DI GIUNTA NARA & ZAPPELLI & C. SNC con sede in CAMAIORE	00493940464	fino al 20/06/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1983 Voltura n. 589183 in atti dal 13/11/1985 Repertorio n. : 21859 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: SERA VENZA		
	Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n: 3435 del 03/10/1983		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Flena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 23/09/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/09/1974		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Buongiorno

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 46 Particella: 319		

INTESTATO

I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	319		-	SEMINATIVO 4	01 00		Dominicale Euro 0,18 L. 350	Agrario Euro 0,21 L. 400
Notifica					Partita		32003		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 15849 .1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n. : 58337 Rogante: ZABBAN FILIPPO		
DATI DERIVANTI DA			Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	I	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1991 Voltura n. 182201 .1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 182563) Repertorio n. : 30390 Sede: PISA		
DATI DERIVANTI DA			FUSIONE	01294460462	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/12/2008

Situazione degli intestati dal 20/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	I	DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1991 Voltura n. 5094 .2/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n. : 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR		
DATI DERIVANTI DA			Sede: LUCCA n: 2113 del 09/07/1991	01294460462	fino al 01/07/1991

Visura storica per immobile

Data: 27/11/2009 - Ora: 11.52.23

Visura n.: 584903 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

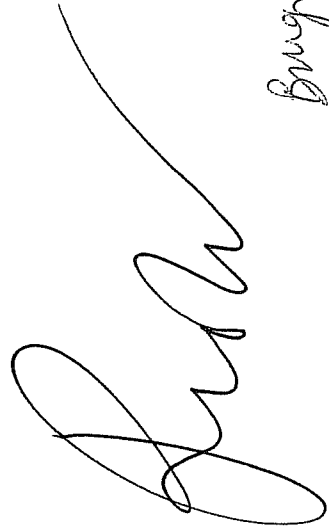
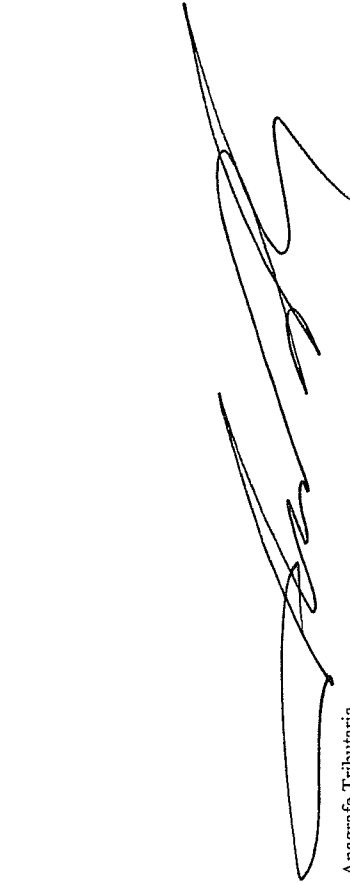
Situazione degli intestati dal 23/09/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSGUARDO DI GIUNTA NARA & ZAPPELLI & C. SNC con sede in CAMAIORE	00493940464	fino al 20/06/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1983 Voltura n. 589183 in atti dal 13/11/1985 Repertorio n. : 21859 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: SERAVEZZA Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n: 3435 del 03/10/1983		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Flena nata a LUCCA il 08/10/1928		fino al 23/09/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/09/1974		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugnozzi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)		
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 46 Particella: 388		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/08/1979

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	388	-	SEM ARB IRR 3	09 70		Dominicale Euro 5,51 L. 10.670	FRAZIONAMENTO del 03/08/1979 n. 474379 in atti dal 12/11/1985 TOLOMEI RODOLFO
Notifica		Partita		32003				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 8

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 13849 .1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n. : 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1	

Situazione degli intestati dal 01/07/1991

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA				
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/07/1991 Voltura n. 182201 .1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 182563) Repertorio n. : 30390 Sede: PISA FUSIONE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/12/2008	

Situazione degli intestati dal 20/06/1991

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	DUCATO LEASING S.P.A. con sede in LUCCA				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1991 Voltura n. 5094 .2/1991 in atti dal 23/10/1991 Repertorio n. : 38272 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 2113 del 09/07/1991		DIRITTI E ONERI REALI fino al 01/07/1991	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bmgnafceei

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Situazione degli intestati dal 23/09/1983					
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BELLOSGUARDO DI GIUNTA NARA & ZAPPELLI & C. SNC con sede in CAMAIORE		00493940464	fino al 20/06/1991	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1983 Voltura n . 589183 in atti dal 13/11/1985 Repertorio n . : 21859 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: SERAVEZZA			
		Registrazione: UR Sede: VIAREGGIO n: 3435 del 03/10/1983			
Situazione degli intestati dal 03/08/1979					
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CORPASSI Flena nata a LUCCA il 08/10/1928			fino al 23/09/1983	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/08/1979 n . 474379 in atti dal 12/11/1985 Repertorio n . : 4343 Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 3587 del 20/08/1979 TOLOMEI RODOLFO			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

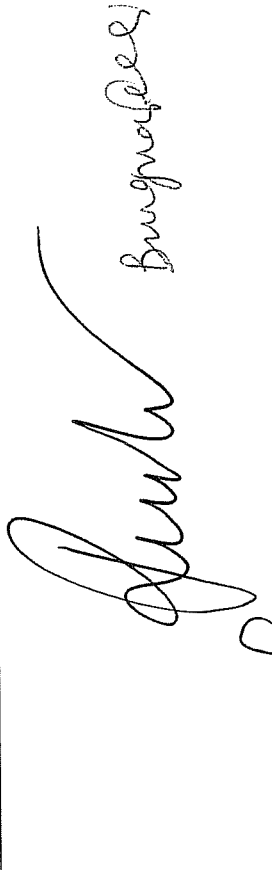
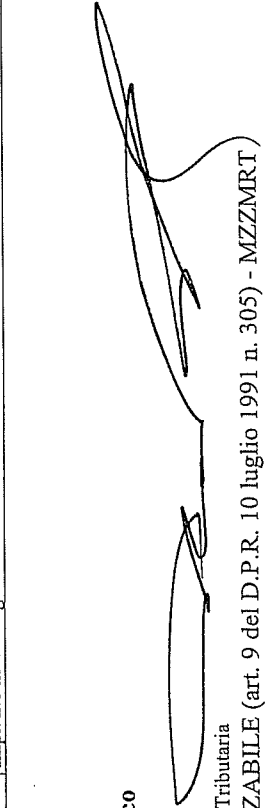
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	46	8		-	SEM ARB IRR 3	84 40		Dominicale L. 92.840	Agrario L. 97.060
Impianto meccanografico del 13/09/1974									
Notifica				Partita			32003		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/1979				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOSGUARDO DI GIUNTA NARA E ZAPPELLI VANNA S.N.C. CON SEDE IN CAMAIORE		00493940464	fino al 21/11/1986
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1979 Voltura n. 4743 .1/1979 in atti dal 17/03/1988 Repertorio n. : 4343 Rogante: TOLOMEI RODOLFO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: LUCCA n: 3587 del 20/08/1979				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPASSI Flena nata a LUCCA il 08/10/1928			fino al 03/08/1979
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 13/09/1974				

Rilasciata da: Servizio Telematico



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

*Bugnoletta**Freddi***NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro _____

X

☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

X

☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

X

- per l'immobile in oggetto è stata presentata al Sindaco del Comune di Lucca, domanda di Sanatoria in data 26/06/1987, ivi protocollata al n. 15116;
- che in data 26/06/1987, con bollettino n. 953, presso l'Ufficio Postale di Lucca Succ. 1, è stata versata in unica soluzione, sul conto corrente 255.000 intestato a AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO, l'intera somma dovuta a titolo di oblazione determinata dal richiedente in Lire 100.000, pari ad euro 51,65 (cinquantuno virgola sessantacinque).

Certificato di destinazione urbanistica allegato X

X

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

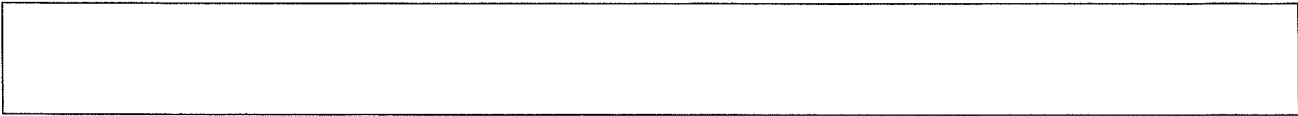
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐*Freddi***PRECISAZIONI**



Roberto Bagnato

Roberto Bagnato



4253

CITTÀ DI LUCCA
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Settore Dipartimentale 8
Sviluppo e controllo del territorio



Certificazione di Destinazione Urbanistica

(ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n° 380

- precedente art.18 Legge 28.2.1985 n.47)

Il Responsabile del Procedimento

- Vista l'istanza Protocollo Generale n° 76443 del 5 novembre 2009 inoltrata da: Fanucci Michele
- residente in: Via don Dino Chelini n°164/b Pontetetto Lucca
-
- Vista la documentazione agli atti,
-
- Visto l'articolo n° 18 della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47, poi abrogato dall'art.136 del D.P.R. 06 Giugno 2001 n° 380, aggiornato dal d.lgs n° 301 del 2002;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06 Giugno.2001 n° 380 già citato;
- Visto il Regolamento Urbanistico definitivamente approvato, ai sensi della L.R. 5/95, con delibera Consiglio Comunale n°25 del 16-03/2004, pubblicata sul B.U.R.T. n°15 del 14-04/2004 ;
- Vista la Variante al Regolamento Urbanistico, approvata con delibera di Consiglio Comunale con delibera n° 104 del 18-11/2004, pubblicata sul BURT n° 6 del 09 02/2005;
- Vista la Variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°27 del 24-04/2009, avente per oggetto: "Analisi territoriale delle corti rurali lucchesi e nuova disciplina urbanistica (art. 46 N.T.A.)" e pubblicata sul BURT n°23 del 10 06/2009;
- Vista la Variante alle norme tecniche di attuazione al Regolamento Urbanistico, definitivamente approvata dal Consiglio Comunale con delibera n° 65 del 7 luglio 2009 e pubblicata sul BURT n°40 del 7.10.2009;
- Vista la Variante di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) relativa al Bacino dell'Ozzeri, definitivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n°147 del 30 Dicembre 2008 e pubblicata sul BURT n°11 del 18 Marzo 2009
- Viste: la delibera di Consiglio Comunale n° 107 del 18.Settembre.2008, la delibera di Consiglio Comunale n°138 del 04 Dicembre 2008 e la delibera di Consiglio Comunale n°19 del 20 Febbraio 2009 (UTOE), immediatamente eseguibili.
- Vista la Variante all'art.140.4 alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, approvata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n°148 del 30-12/2008

Certifica

Che, nel vigente Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con atto di Consiglio Comunale n°25 del 16 Marzo 2004, i terreni posti in Lucca e contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni nel foglio 46 dai mappali 11-8-12-214-287 sono classificati, nelle relative N.T.A., ai seguenti articoli :

-Art. 31.4 – Aree agricole di interesse paesaggistico

31.4.1 - In queste zone l'attività agricola svolge azione di presidio e tutela del territorio e possono essere esercitate tutte le attività agricole a basso impatto ambientale secondo quanto previsto dal Codice di Buona Pratica Agricola (Dm 19/4/1999) ovvero agricoltura biologica o agricoltura integrata. Non sono ammessi interventi che alterino l'attuale assetto fondiario e le attuali sistemazioni idraulico-agrarie. Le sistemazioni idraulico agrarie devono comunque salvaguardare la biodiversità valorizzando e mantenendo le formazioni arboree in filare, gli alberi isolati, le siepi. Al fine del presente Regolamento è espressamente tutelato tutto il sistema idrico superficiale.

31.4.2 - In tali zone è consentita la costruzione e/o l'adeguamento di:

- o edifici a carattere agricolo;
- o di annessi;
- o di manufatti precari;
- o di serre, limitatamente a quelle a copertura stagionale, secondo le definizioni di cui al precedente articolo 30.12.4.1.

31.4.2.1 - La nuova costruzione di edifici o annessi non deve comportare l'abbattimento di alberi di alto fusto. Nel caso di aziende organizzate in più appezzamenti tra loro distanti oltre Km 1,5 l'intervento potrà prevedere la realizzazione della volumetria frazionata anche in corpi distinti. Oltre alle possibilità edificatorie derivanti per legge e senza la preventiva approvazione di un PMAA, per le unità poderali aventi estensione maggiore di 15.000 mq e sulle quali sono in atto prevalentemente coltivazioni di tipo specialistico (vigneti, oliveti, ecc.), è consentito l'ampliamento o la nuova costruzione di un annesso qualora il fondo ne risulti sprovvisto, per 25 mq di superficie utile, con altezza media pari a m. 3.40, da realizzare con copertura a falda inclinata e materiali tradizionali. L'adeguamento all'esercizio dell'attività agricola può avvenire mediante interventi edilizi fino alla ristrutturazione dei fabbricati o degli annessi esistenti alla data del 8/4/2002. Gli annessi possono essere anche demoliti, ricostruiti o accorpati. Sono ammesse le seguenti categorie di utilizzazione: A2, C3, D3. E' sempre ammessa la riconversione degli edifici a destinazione produttiva (categorie di utilizzazione C1 o C2) per l'utilizzazione produttiva agricola (categoria C3), a parità di volume.

31.4.2.2 - E' ammessa la costruzione di manufatti precari secondo le indicazioni di cui al precedente articolo 30.12.3.

-Art. 47 – Gli altri edifici storici isolati

47.1 - Sono gli edifici rimanenti dell'organizzazione urbana e territoriale riscontrabile all'Unità d'Italia e non appartenenti alle categorie precedenti. Comprendono:

- edifici in ambito urbano che hanno accompagnato la prima fase d'insediamento *extra-moenia* realizzati secondo la regola dell'allineamento stradale o per specifiche funzioni produttive, oggi incorporati nel tessuto periferico e utilizzati per altri fini;
- edifici in ambito agricolo per lo più collinare, non riconducibili all'organizzazione tipologica della corte.

47.2 - L'intervento è differenziato a seconda che riguardi parti di origine storica, a carattere residenziale o agricolo/produttivo, o parti moderne aggiunte nel tempo. La documentazione a corredo di ogni intervento deve contenere elementi sufficienti a valutare l'origine storica o moderna delle parti interessate.

47.2.1 - Per le parti residenziali di origine storica o comunque antecedenti al 1863 l'intervento sarà volto alla salvaguardia dei materiali e dei caratteri strutturali e formali originari ma consentirà di introdurre le modifiche necessarie agli usi moderni nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la modifica della distribuzione e taglio delle unità abitative degli edifici secondo le esigenze dell'uso moderno;
- la modifica del disegno di facciata, ma nel rispetto delle dimensioni, partiture e rapporto fra vuoti e pieni caratteristici dell'edificio;
- la modifica degli orizzontamenti;
- la sostituzione delle strutture di copertura nel rispetto dell'inclinazione originaria del tetto e del manto di copertura esistente;
- l'inserimento degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto delle strutture e dei materiali esistenti.

Per le modifiche sopra indicate è possibile variare le quote di imposta e colmo dei tetti nonché la giacitura dei solai al fine di raggiungere le altezze minime fissate dalle vigenti disposizioni in materia igienico-sanitaria, anche se ciò comporta un incremento volumetrico.

47.2.2 - Per le *parti storiche di natura agricola o produttiva*, dovrà essere assicurato il rispetto dei materiali costruttivi e degli elementi tipologici e strutturali che contraddistinguono gli edifici in questione. Saranno ammessi l'inserimento di nuovi orizzontamenti, variazioni delle quote del tetto, purché realizzate nei termini sopra indicati, e la possibilità di tamponare eventuali campate aperte, sempre che essi siano realizzati in modo da lasciare a vista e chiaramente distinta l'orditura strutturale.

47.2.3 - Per le *parti di origine moderna*, o per le porzioni diffusamente e significativamente alterate rispetto all'impianto architettonico e tipologico originario è ammesso un intervento di ristrutturazione o sostituzione edilizia.

47.3 - Per le parti antiche e moderne del complesso è ammessa la possibilità di ampliamento delle superfici e dei volumi entro il limite di 180 mc., da realizzarsi in armonia e in continuità degli elementi edilizi esistenti. Tale ampliamento è ammesso per ciascun edificio presente, a condizione che abbia volumetria uguale o superiore a 150 mc. e che comporti destinazioni di tipo residenziale (A1).

47.4 - Gli interventi sulle *aree inedificate esterne* sono finalizzati alla conservazione e ripristino degli elementi tradizionali di delimitazione perimetrale verso l'esterno nonché delle tradizionali pavimentazioni in pietra, mattoni o cotto. Sono inoltre volti ad eliminare gli elementi incongrui di divisione interna, i manufatti precari e le superfetazioni che compromettono le caratteristiche dimensionali e formali di tali spazi, anche con la possibilità di recuperare in forme appropriate le superfici e/o volumi demoliti nell'ambito della stessa unità edilizia o parte di unità edilizia oggetto di intervento.

Eventuali serre mobili, intese come coperture destinate alla protezione delle colture, saranno ammesse solo per uso stagionale e se realizzate con teli di polietilene ed archi in metallo, con altezza massima al colmo pari a m 2.00. E' comunque vietata la costruzione a tal fine di manufatti precari di qualsiasi genere realizzati con materiali impropri o di risulta.

47.5 - Sono ammesse le seguenti destinazioni: *A1, A3, A4, B1.1, B.1.2, B2.1, B3.1, B3.2, C1.1, C3, C4, D3*. Sono inoltre ammesse attrezzature ricettive D1 limitatamente alle residenze turistico-alberghiere inseribili senza forzature nell'organismo antico. Altre categorie sono ammesse se esistenti alla data del 8/4/2002.

-Art. 124 – Disposizione sui bonus volumetrici

(articolo aggiunto con la Variante alle Norme Tecniche di attuazione approvata con delibera CC n° 65/2009, pubblicata sul BURT in data 7.10.2009)

124.1 – l'incremento massimo complessivo consentito agli articoli 38.3.2, 47.3, 109.3.1, 110.3.1, 111.3.1, 112.3.3, 113.3.3 e 114.3.3 è di 180 mc; l'incremento massimo complessivo consentito all'articolo 34.1 è di 160 mc; l'incremento massimo complessivo consentito all'articolo 115.3.3 è di 120 mc.

124.2 – la potenzialità edificatoria massima consentita dagli articoli 112.3.2, 113.3.2, 114.3.2 e 115.3.2 è determinata in 180 mc una tantum anche in più soluzioni nel tempo nel rispetto dell'altezza massima consentita per ogni zona urbanistica interessata in diretta aderenza e/o in sopraelevazione dell'esistente fabbricato.

Ai fini del presente comma, non si considerano in aderenza i corpi di fabbrica in cui vi siano unicamente interposti locali accessori come definito dall'art. 2.1.2 laddove gli stessi non siano stati valutati anche in termini volumetrici.

124.3 – l'incremento volumetrico di cui agli articoli 34.1, 38.3.2, 47.3, 109.3.1, 110.3.1, 111.3.1, 112.3.3, 113.3.3, 114.3.3 e 115.3.3 è da intendersi applicabile una tantum anche in più soluzioni nel tempo, nel rispetto dell'altezza massima consentita per ogni zona urbanistica interessata, in diretta aderenza e/o sopraelevazione dell'esistente fabbricato.

Ai fini del presente comma, non si considerano in aderenza i corpi di fabbrica in cui vi siano unicamente interposti locali accessori come definito dall'art. 2.1.2 laddove gli stessi non siano stati valutati anche in termini volumetrici.

Certifica

Che, nel vigente Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con atto di Consiglio Comunale n°25 del 16 Marzo 2004, i terreni posti in Lucca e contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni nel foglio 46 dai mappali 13 sono classificati, nelle relative N.T.A., ai seguenti articoli :

-Art. 33.1 – Aree boscate a copertura fitta

33.1.1 - In queste zone ogni intervento relativo ai suoli deve assicurare la conservazione e la tutela degli insiemi naturali e vegetazionali e/o il loro ripristino. In particolare dovrà essere garantito:

- il mantenimento delle formazioni riparie dei corsi d'acqua naturali anche ai fini della difesa idraulica;

- o la conservazione di elementi di particolare interesse per il disegno del suolo come associazioni vegetali lineari naturali, arboree o arbustive, i filari frangivento, alberature segnaletiche e stradali significative, delle piante isolate e quelle a gruppi isolati che rappresentano elementi caratteristici del paesaggio e gli alberi monumentali;
- o il mantenimento e ripristino all'interno dei boschi di percorsi pedonali;
- o il mantenimento delle alberature segnaletiche di confine, di arredo e stradali e loro eventuale ricostituzione;
- o l'allontanamento di essenze estranee e infestanti;

33.1.2 - E' consentito l'adeguamento dei fabbricati esistenti all'esercizio dell'attività agricola e/o silvo-pastorale, mediante interventi edilizi fino alla ristrutturazione e demolizione con ricostruzione senza aumenti volumetrici. La costruzione di edifici a supporto dell'attività, ivi inclusi annessi, manufatti precari e serre, è ammessa esclusivamente a seguito di apposito P.M.A.A. e non deve comportare l'abbattimento di alberi a meno di non provvedere ad appositi interventi di ricostituzione vegetazionale favorendo la diffusione di specie autoctone o naturalizzate.

-Art. 47 - Gli altri edifici storici isolati

47.1 - Sono gli edifici rimanenti dell'organizzazione urbana e territoriale riscontrabile all'Unità d'Italia e non appartenenti alle categorie precedenti. Comprendono:

- edifici in ambito urbano che hanno accompagnato la prima fase d'insediamento *extra-moenia* realizzati secondo la regola dell'allineamento stradale o per specifiche funzioni produttive, oggi incorporati nel tessuto periferico e utilizzati per altri fini;
- edifici in ambito agricolo per lo più collinare, non riconducibili all'organizzazione tipologica della corte.

47.2 - L'intervento è differenziato a seconda che riguardi parti di origine storica, a carattere residenziale o agricolo/produttivo, o parti moderne aggiunte nel tempo. La documentazione a corredo di ogni intervento deve contenere elementi sufficienti a valutare l'origine storica o moderna delle parti interessate.

47.2.1 - Per le *parti residenziali di origine storica* o comunque antecedenti al 1863 l'intervento sarà volto alla salvaguardia dei materiali e dei caratteri strutturali e formali originari ma consentirà di introdurre le modifiche necessarie agli usi moderni nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la modifica della distribuzione e taglio delle unità abitative degli edifici secondo le esigenze dell'uso moderno;
- la modifica del disegno di facciata, ma nel rispetto delle dimensioni, partiture e rapporto fra vuoti e pieni caratteristici dell'edificio;
- la modifica degli orizzontamenti;
- la sostituzione delle strutture di copertura nel rispetto dell'inclinazione originaria del tetto e del manto di copertura esistente;
- l'inserimento degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto delle strutture e dei materiali esistenti.

Per le modifiche sopra indicate è possibile variare le quote di imposta e colmo dei tetti nonché la giacitura dei solai al fine di raggiungere le altezze minime fissate dalle vigenti disposizioni in materia igienico-sanitaria, anche se ciò comporta un incremento volumetrico.

47.2.2 - Per le *parti storiche di natura agricola o produttiva*, dovrà essere assicurato il rispetto dei materiali costruttivi e degli elementi tipologici e strutturali che contraddistinguono gli edifici in questione. Saranno ammessi l'inserimento di nuovi orizzontamenti, variazioni delle quote del tetto, purché realizzate nei termini sopra indicati, e la possibilità di tamponare eventuali campate aperte, sempre che essi siano realizzati in modo da lasciare a vista e chiaramente distinta l'orditura strutturale.

47.2.3 - Per le *parti di origine moderna*, o per le porzioni diffusamente e significativamente alterate rispetto all'impianto architettonico e tipologico originario è ammesso un intervento di ristrutturazione o sostituzione edilizia.

47.3 - Per le parti antiche e moderne del complesso è ammessa la possibilità di ampliamento delle superfici e dei volumi entro il limite di 180 mc., da realizzarsi in armonia e in continuità degli elementi edilizi esistenti. Tale ampliamento è ammesso per ciascun edificio presente, a condizione che abbia volumetria uguale o superiore a 150 mc. e che comporti destinazioni di tipo residenziale (A1).

47.4 - Gli interventi sulle *aree inedificate esterne* sono finalizzati alla conservazione e ripristino degli elementi tradizionali di delimitazione perimetrale verso l'esterno nonché delle tradizionali pavimentazioni in pietra, mattoni o cotto. Sono inoltre volti ad eliminare gli elementi incongrui di divisione interna, i manufatti precari e le superfetazioni che compromettono le caratteristiche dimensionali e formali di tali spazi, anche con la possibilità di recuperare in forme appropriate le superfici e/o volumi demoliti nell'ambito della stessa unità edilizia o parte di unità edilizia oggetto di intervento.

Eventuali serre mobili, intese come coperture destinate alla protezione delle colture, saranno ammesse solo per uso stagionale e se realizzate con teli di polietilene ed archi in metallo, con altezza massima al colmo pari a m 2.00. E' comunque vietata la costruzione a tal fine di manufatti precari di qualsiasi genere realizzati con materiali impropri o di risulta.

47.5 - Sono ammesse le seguenti destinazioni: A1, A3, A4, B1.1, B.1.2, B2.1, B3.1, B3.2, C1.1, C3, C4, D3. Sono inoltre ammesse attrezzature ricettive D1 limitatamente alle residenze turistico-alberghiere inseribili senza forzature nell'organismo antico. Altre categorie sono ammesse se esistenti alla data del 8/4/2002.

-Art. 124 - Disposizione sui bonus volumetrici

(articolo aggiunto con la Variante alle Norme Tecniche di attuazione approvata con delibera CC n° 65/2009, pubblicata sul BURT in data 7.10.2009)

124.1 - l'incremento massimo complessivo consentito agli articoli 38.3.2, 47.3, 109.3.1, 110.3.1, 111.3.1, 112.3.3, 113.3.3 e 114.3.3 è di 180 mc; l'incremento massimo complessivo consentito all'articolo 34.1 è di 160 mc; l'incremento massimo complessivo consentito all'articolo 115.3.3 è di 120 mc.

124.2 - la potenzialità edificatoria massima consentita dagli articoli 112.3.2, 113.3.2, 114.3.2 e 115.3.2 è determinata in 180 mc una tantum anche in più soluzioni nel tempo nel rispetto dell'altezza massima consentita per ogni zona urbanistica interessata in diretta aderenza e/o in sopraelevazione dell'esistente fabbricato.

Ai fini del presente comma, non si considerano in aderenza i corpi di fabbrica in cui vi siano unicamente interposti locali accessori come definito dall'art. 2.1.2 laddove gli stessi non siano stati valutati anche in termini volumetrici.

124.3 - l'incremento volumetrico di cui agli articoli 34.1, 38.3.2, 47.3, 109.3.1, 110.3.1, 111.3.1, 112.3.3, 113.3.3, 114.3.3 e 115.3.3 è da intendersi applicabile una tantum anche in più soluzioni nel tempo, nel rispetto dell'altezza massima consentita per ogni zona urbanistica interessata, in diretta aderenza e/o sopraelevazione dell'esistente fabbricato.

Ai fini del presente comma, non si considerano in aderenza i corpi di fabbrica in cui vi siano unicamente interposti locali accessori come definito dall'art. 2.1.2 laddove gli stessi non siano stati valutati anche in termini volumetrici.

Certifica

Che, nel vigente Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con atto di Consiglio Comunale n°25 del 16 Marzo 2004, i terreni posti in Lucca e contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni nel foglio **46** dai mappali **386** sono classificati, nelle relative N.T.A., ai seguenti articoli :

-Art. 31.4 - Aree agricole di interesse paesaggistico

31.4.1 - In queste zone l'attività agricola svolge azione di presidio e tutela del territorio e possono essere esercitate tutte le attività agricole a basso impatto ambientale secondo quanto previsto dal Codice di Buona Pratica Agricola (Dm 19/4/1999) ovvero agricoltura biologica o agricoltura integrata. Non sono ammessi interventi che alterino l'attuale assetto fondiario e le attuali sistemazioni idraulico-agrarie. Le sistemazioni idraulico agrarie devono comunque salvaguardare la biodiversità valorizzando e mantenendo le formazioni arboree in filare, gli alberi isolati, le siepi. Al fine del presente Regolamento è espressamente tutelato tutto il sistema idrico superficiale.

31.4.2 - In tali zone è consentita la costruzione e/o l'adeguamento di:

- o edifici a carattere agricolo;
- o di annessi;
- o di manufatti precari;
- o di serre, limitatamente a quelle a copertura stagionale, secondo le definizioni di cui al precedente articolo 30.12.4.1.

31.4.2.1 - La nuova costruzione di edifici o annessi non deve comportare l'abbattimento di alberi di alto fusto. Nel caso di aziende organizzate in più appezzamenti tra loro distanti oltre Km 1,5 l'intervento potrà prevedere la realizzazione della volumetria frazionata anche in corpi distinti. Oltre alle possibilità edificatorie derivanti per legge e senza la preventiva approvazione di un PMAA, per le unità poderali aventi estensione maggiore di 15.000 mq e sulle quali sono in atto prevalentemente coltivazioni di tipo specialistico (vigneti, oliveti, ecc.), è consentito l'ampliamento o la nuova costruzione di un annesso qualora il fondo ne risulti sprovvisto, per 25 mq di superficie utile, con altezza media pari a m. 3.40, da realizzare con copertura a falda inclinata e materiali tradizionali. L'adeguamento all'esercizio dell'attività agricola può avvenire mediante interventi edilizi fino alla ristrutturazione dei fabbricati o degli annessi esistenti alla data del 8/4/2002. Gli annessi possono essere anche demoliti, ricostruiti o accorpati. Sono ammesse le seguenti categorie di utilizzazione: A2, C3, D3. E' sempre ammessa la riconversione

degli edifici a destinazione produttiva (categorie di utilizzazione C1 o C2) per l'utilizzazione produttiva agricola (categoria C3), a parità di volume.

31.4.2.2 - E' ammessa la costruzione di manufatti precari secondo le indicazioni di cui al precedente articolo 30.12.3.

-Art. 47 - Gli altri edifici storici isolati

47.1 - Sono gli edifici rimanenti dell'organizzazione urbana e territoriale riscontrabile all'Unità d'Italia e non appartenenti alle categorie precedenti. Comprendono:

- edifici in ambito urbano che hanno accompagnato la prima fase d'insediamento *extra-moenia* realizzati secondo la regola dell'allineamento stradale o per specifiche funzioni produttive, oggi incorporati nel tessuto periferico e utilizzati per altri fini;
- edifici in ambito agricolo per lo più collinare, non riconducibili all'organizzazione tipologica della corte.

47.2 - L'intervento è differenziato a seconda che riguardi parti di origine storica, a carattere residenziale o agricolo/produttivo, o parti moderne aggiunte nel tempo. La documentazione a corredo di ogni intervento deve contenere elementi sufficienti a valutare l'origine storica o moderna delle parti interessate.

47.2.1 - Per le *parti residenziali di origine storica* o comunque antecedenti al 1863 l'intervento sarà volto alla salvaguardia dei materiali e dei caratteri strutturali e formali originari ma consentirà di introdurre le modifiche necessarie agli usi moderni nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la modifica della distribuzione e taglio delle unità abitative degli edifici secondo le esigenze dell'uso moderno;
- la modifica del disegno di facciata, ma nel rispetto delle dimensioni, partiture e rapporto fra vuoti e pieni caratteristici dell'edificio;
- la modifica degli orizzontamenti;
- la sostituzione delle strutture di copertura nel rispetto dell'inclinazione originaria del tetto e del manto di copertura esistente;
- l'inserimento degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto delle strutture e dei materiali esistenti.

Per le modifiche sopra indicate è possibile variare le quote di imposta e colmo dei tetti nonché la giacitura dei solai al fine di raggiungere le altezze minime fissate dalle vigenti disposizioni in materia igienico-sanitaria, anche se ciò comporta un incremento volumetrico.

47.2.2 - Per le *parti storiche di natura agricola o produttiva*, dovrà essere assicurato il rispetto dei materiali costruttivi e degli elementi tipologici e strutturali che contraddistinguono gli edifici in questione. Saranno ammessi l'inserimento di nuovi orizzontamenti, variazioni delle quote del tetto, purché realizzate nei termini sopra indicati, e la possibilità di tamponare eventuali campate aperte, sempre che essi siano realizzati in modo da lasciare a vista e chiaramente distinta l'orditura strutturale.

47.2.3 - Per le *parti di origine moderna*, o per le porzioni diffusamente e significativamente alterate rispetto all'impianto architettonico e tipologico originario è ammesso un intervento di ristrutturazione o sostituzione edilizia.

47.3 - Per le parti antiche e moderne del complesso è ammessa la possibilità di ampliamento delle superfici e dei volumi entro il limite di 180 mc., da realizzarsi in armonia e in continuità degli elementi edilizi esistenti. Tale ampliamento è ammesso per ciascun edificio presente, a condizione che abbia volumetria uguale o superiore a 150 mc. e che comporti destinazioni di tipo residenziale (A1).

47.4 - Gli interventi sulle *aree inedificate esterne* sono finalizzati alla conservazione e ripristino degli elementi tradizionali di delimitazione perimetrale verso l'esterno nonché delle tradizionali pavimentazioni in pietra, mattoni o cotto. Sono inoltre volti ad eliminare gli elementi incongrui di divisione interna, i manufatti precari e le superfetazioni che compromettono le caratteristiche dimensionali e formali di tali spazi, anche con la possibilità di recuperare in forme appropriate le superfici e/o volumi demoliti nell'ambito della stessa unità edilizia o parte di unità edilizia oggetto di intervento.

Eventuali serre mobili, intese come coperture destinate alla protezione delle colture, saranno ammesse solo per uso stagionale e se realizzate con teli di polietilene ed archi in metallo, con altezza massima al colmo pari a m 2.00. E' comunque vietata la costruzione a tal fine di manufatti precari di qualsiasi genere realizzati con materiali impropri o di risulta.

47.5 - Sono ammesse le seguenti destinazioni: A1, A3, A4, B1.1, B1.2, B2.1, B3.1, B3.2, C1.1, C3, C4, D3. Sono inoltre ammesse attrezzature ricettive D1 limitatamente alle residenze turistico-alberghiere inseribili senza forzature nell'organismo antico. Altre categorie sono ammesse se esistenti alla data del 8/4/2002.

-Art. 124 – Disposizione sui bonus volumetrici

(articolo aggiunto con la Variante alle Norme Tecniche di attuazione approvata con delibera CC n° 65/2009, pubblicata sul BURT in data 7.10.2009)

124.1 – l'incremento massimo complessivo consentito agli articoli 38.3.2, 47.3, 109.3.1, 110.3.1, 111.3.1, 112.3.3, 113.3.3 e 114.3.3 è di 180 mc; l'incremento massimo complessivo consentito all'articolo 34.1 è di 160 mc; l'incremento massimo complessivo consentito all'articolo 115.3.3 è di 120 mc.

124.2 – la potenzialità edificatoria massima consentita dagli articoli 112.3.2, 113.3.2, 114.3.2 e 115.3.2 è determinata in 180 mc una tantum anche in più soluzioni nel tempo nel rispetto dell'altezza massima consentita per ogni zona urbanistica interessata in diretta aderenza e/o in sopraelevazione dell'esistente fabbricato.

Ai fini del presente comma, non si considerano in aderenza i corpi di fabbrica in cui vi siano unicamente interposti locali accessori come definito dall'art. 2.1.2 laddove gli stessi non siano stati valutati anche in termini volumetrici.

124.3 – l'incremento volumetrico di cui agli articoli 34.1, 38.3.2, 47.3, 109.3.1, 110.3.1, 111.3.1, 112.3.3, 113.3.3, 114.3.3 e 115.3.3 è da intendersi applicabile una tantum anche in più soluzioni nel tempo, nel rispetto dell'altezza massima consentita per ogni zona urbanistica interessata, in diretta aderenza e/o sopraelevazione dell'esistente fabbricato.

Ai fini del presente comma, non si considerano in aderenza i corpi di fabbrica in cui vi siano unicamente interposti locali accessori come definito dall'art. 2.1.2 laddove gli stessi non siano stati valutati anche in termini volumetrici.

-Art. 33.1 – Aree boscate a copertura fitta

33.1.1 - In queste zone ogni intervento relativo ai suoli deve assicurare la conservazione e la tutela degli insiemi naturali e vegetazionali e/o il loro ripristino. In particolare dovrà essere garantito:

- il mantenimento delle formazioni riparie dei corsi d'acqua naturali anche ai fini della difesa idraulica;
- la conservazione di elementi di particolare interesse per il disegno del suolo come associazioni vegetali lineari naturali, arboree o arbustive, i filari frangivento, alberature segnaletiche e stradali significative, delle piante isolate e quelle a gruppi isolati che rappresentano elementi caratteristici del paesaggio e gli alberi monumentali;
- il mantenimento e ripristino all'interno dei boschi di percorsi pedonali;
- il mantenimento delle alberature segnaletiche di confine, di arredo e stradali e loro eventuale ricostituzione;
- l'allontanamento di essenze estranee e infestanti;

33.1.2 - E' consentito l'adeguamento dei fabbricati esistenti all'esercizio dell'attività agricola e/o silvo-pastorale, mediante interventi edilizi fino alla ristrutturazione e demolizione con ricostruzione senza aumenti volumetrici. La costruzione di edifici a supporto dell'attività, ivi inclusi annessi, manufatti precari e serre, è ammessa esclusivamente a seguito di apposito P.M.A.A. e non deve comportare l'abbattimento di alberi a meno di non provvedere ad appositi interventi di ricostituzione vegetazionale favorendo la diffusione di specie autoctone o naturalizzate.

Certifica

Che, nel vigente Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con atto di Consiglio Comunale n°25 del 16 Marzo 2004, i terreni posti in Lucca e contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni nel foglio 46 dai mappali 387

sono classificati, nelle relative N.T.A., ai seguenti articoli :

-Art. 31.4 – Aree agricole di interesse paesaggistico

31.4.1 - In queste zone l'attività agricola svolge azione di presidio e tutela del territorio e possono essere esercitate tutte le attività agricole a basso impatto ambientale secondo quanto previsto dal Codice di Buona Pratica Agricola (Dm 19/4/1999) ovvero agricoltura biologica o agricoltura integrata. Non sono ammessi interventi che alterino l'attuale assetto fondiario e le attuali sistemazioni idraulico-agrarie. Le sistemazioni idraulico agrarie devono comunque salvaguardare la biodiversità valorizzando e mantenendo le formazioni arboree in filare, gli alberi isolati, le siepi. Al fine del presente Regolamento è espressamente tutelato tutto il sistema idrico superficiale.

31.4.2 - In tali zone è consentita la costruzione e/o l'adeguamento di:

- edifici a carattere agricolo;
- di annessi;
- di manufatti precari;
- di serre, limitatamente a quelle a copertura stagionale, secondo le definizioni di cui al precedente articolo 30.12.4.1.

31.4.2.1 - La nuova costruzione di edifici o annessi non deve comportare l'abbattimento di alberi di alto fusto. Nel caso di aziende organizzate in più appezzamenti tra loro distanti oltre Km 1,5 l'intervento potrà prevedere la realizzazione della volumetria frazionata anche in corpi distinti. Oltre alle possibilità edificatorie derivanti per legge e senza la preventiva approvazione di un PMAA, per le unità poderali aventi estensione maggiore di 15.000 mq e sulle quali sono in atto prevalentemente coltivazioni di tipo specialistico (vigneti, oliveti, ecc.), è consentito l'ampliamento o la nuova costruzione di un annesso qualora il fondo ne risulti sprovvisto, per 25 mq di superficie utile, con altezza media pari a m. 3.40, da realizzare con copertura a falda inclinata e materiali tradizionali. L'adeguamento all'esercizio dell'attività agricola può avvenire mediante interventi edilizi fino alla ristrutturazione dei fabbricati o degli annessi esistenti alla data del 8/4/2002. Gli annessi possono essere anche demoliti, ricostruiti o accorpati. Sono ammesse le seguenti categorie di utilizzazione: A2, C3, D3. E' sempre ammessa la riconversione degli edifici a destinazione produttiva (categorie di utilizzazione C1 o C2) per l'utilizzazione produttiva agricola (categoria C3), a parità di volume.

31.4.2.2 - E' ammessa la costruzione di manufatti precari secondo le indicazioni di cui al precedente articolo 30.12.3.

-Art. 33.1 – Aree boscate a copertura fitta

33.1.1 - In queste zone ogni intervento relativo ai suoli deve assicurare la conservazione e la tutela degli insiemi naturali e vegetazionali e/o il loro ripristino. In particolare dovrà essere garantito:

- o il mantenimento delle formazioni riparie dei corsi d'acqua naturali anche ai fini della difesa idraulica;
- o la conservazione di elementi di particolare interesse per il disegno del suolo come associazioni vegetali lineari naturali, arboree o arbustive, i filari frangivento, alberature segnaletiche e stradali significative, delle piante isolate e quelle a gruppi isolati che rappresentano elementi caratteristici del paesaggio e gli alberi monumentali;
- o il mantenimento e ripristino all'interno dei boschi di percorsi pedonali;
- o il mantenimento delle alberature segnaletiche di confine, di arredo e stradali e loro eventuale ricostituzione;
- o l'allontanamento di essenze estranee e infestanti;

33.1.2 - E' consentito l'adeguamento dei fabbricati esistenti all'esercizio dell'attività agricola e/o silvo-pastorale, mediante interventi edilizi fino alla ristrutturazione e demolizione con ricostruzione senza aumenti volumetrici. La costruzione di edifici a supporto dell'attività, ivi inclusi annessi, manufatti precari e serre, è ammessa esclusivamente a seguito di apposito P.M.A.A. e non deve comportare l'abbattimento di alberi a meno di non provvedere ad appositi interventi di ricostituzione vegetazionale favorendo la diffusione di specie autoctone o naturalizzate.

Certifica

Che, nel vigente Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con atto di Consiglio Comunale n°25 del 16 Marzo 2004, i terreni posti in Lucca e contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni nel foglio **46** dai mappali **9-10-319** sono classificati, nelle relative N.T.A., ai seguenti articoli :

-Art. 33.1 – Aree boscate a copertura fitta

33.1.1 - In queste zone ogni intervento relativo ai suoli deve assicurare la conservazione e la tutela degli insiemi naturali e vegetazionali e/o il loro ripristino. In particolare dovrà essere garantito:

- o il mantenimento delle formazioni riparie dei corsi d'acqua naturali anche ai fini della difesa idraulica;
- o la conservazione di elementi di particolare interesse per il disegno del suolo come associazioni vegetali lineari naturali, arboree o arbustive, i filari frangivento, alberature segnaletiche e stradali significative, delle piante isolate e quelle a gruppi isolati che rappresentano elementi caratteristici del paesaggio e gli alberi monumentali;
- o il mantenimento e ripristino all'interno dei boschi di percorsi pedonali;
- o il mantenimento delle alberature segnaletiche di confine, di arredo e stradali e loro eventuale ricostituzione;
- o l'allontanamento di essenze estranee e infestanti;

33.1.2 - E' consentito l'adeguamento dei fabbricati esistenti all'esercizio dell'attività agricola e/o silvo-pastorale, mediante interventi edilizi fino alla ristrutturazione e demolizione con ricostruzione senza aumenti volumetrici. La costruzione di edifici a supporto dell'attività, ivi inclusi annessi, manufatti precari e serre, è ammessa esclusivamente a seguito di apposito P.M.A.A. e non deve comportare l'abbattimento di alberi a meno di non provvedere ad appositi interventi di ricostituzione vegetazionale favorendo la diffusione di specie autoctone o naturalizzate.

Certifica

Che, nel vigente Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con atto di Consiglio Comunale n°25 del 16 Marzo 2004, i terreni posti in Lucca e contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni nel foglio 46 dai mappali 388 sono classificati, nelle relative N.T.A., ai seguenti articoli :

-Art. 31.4 – Aree agricole di interesse paesaggistico

31.4.1 - In queste zone l'attività agricola svolge azione di presidio e tutela del territorio e possono essere esercitate tutte le attività agricole a basso impatto ambientale secondo quanto previsto dal Codice di Buona Pratica Agricola (Dm 19/4/1999) ovvero agricoltura biologica o agricoltura integrata. Non sono ammessi interventi che alterino l'attuale assetto fondiario e le attuali sistemazioni idraulico-agrarie. Le sistemazioni idraulico agrarie devono comunque salvaguardare la biodiversità valorizzando e mantenendo le formazioni arboree in filare, gli alberi isolati, le siepi. Al fine del presente Regolamento è espressamente tutelato tutto il sistema idrico superficiale.

31.4.2 - In tali zone è consentita la costruzione e/o l'adeguamento di:

- o edifici a carattere agricolo;
- o di annessi;
- o di manufatti precari;
- o di serre, limitatamente a quelle a copertura stagionale, secondo le definizioni di cui al precedente articolo 30.12.4.1.

31.4.2.1 - La nuova costruzione di edifici o annessi non deve comportare l'abbattimento di alberi di alto fusto. Nel caso di aziende organizzate in più appezzamenti tra loro distanti oltre Km 1,5 l'intervento potrà prevedere la realizzazione della volumetria frazionata anche in corpi distinti. Oltre alle possibilità edificatorie derivanti per legge e senza la preventiva approvazione di un PMAA, per le unità poderali aventi estensione maggiore di 15.000 mq e sulle quali sono in atto prevalentemente coltivazioni di tipo specialistico (vigneti, oliveti, ecc.), è consentito l'ampliamento o la nuova costruzione di un annesso qualora il fondo ne risulti sprovvisto, per 25 mq di superficie utile, con altezza media pari a m. 3.40, da realizzare con copertura a falda inclinata e materiali tradizionali.

L'adeguamento all'esercizio dell'attività agricola può avvenire mediante interventi edilizi fino alla ristrutturazione dei fabbricati o degli annessi esistenti alla data del 8/4/2002. Gli annessi possono essere anche demoliti, ricostruiti o accorpati. Sono ammesse le seguenti categorie di utilizzazione: A2, C3, D3. E' sempre ammessa la riconversione degli edifici a destinazione produttiva (categorie di utilizzazione C1 o C2) per l'utilizzazione produttiva agricola (categoria C3), a parità di volume.

31.4.2.2 - E' ammessa la costruzione di manufatti precari secondo le indicazioni di cui al precedente articolo 30.12.3.

Si fa presente che sono comunque fatte salve le eventuali limitazioni all'attività edilizia, che possono derivare:

- da quanto stabilito nella "Parte II° - Fragilità ambientale e conseguenti limitazioni" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici od alla legislazione nazionale o regionale inerente la materia.

Il titolare del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute.

Lucca 17 novembre 2009

4262

L'Esperto Tecnico
Geom. Giuseppe Maffei

G. Maffei

Il Responsabile del Procedimento

~~IL DIRIGENTE~~

Arch. Lucia Dal Porto

Lucia Dal Porto



Buognafante

[Signature]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00618 Validità 14 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	46	11	4
	-		285	
	-	46	11	2
	-		214	
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via delle Gavine, n.1-9 - LUCCA (LU)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

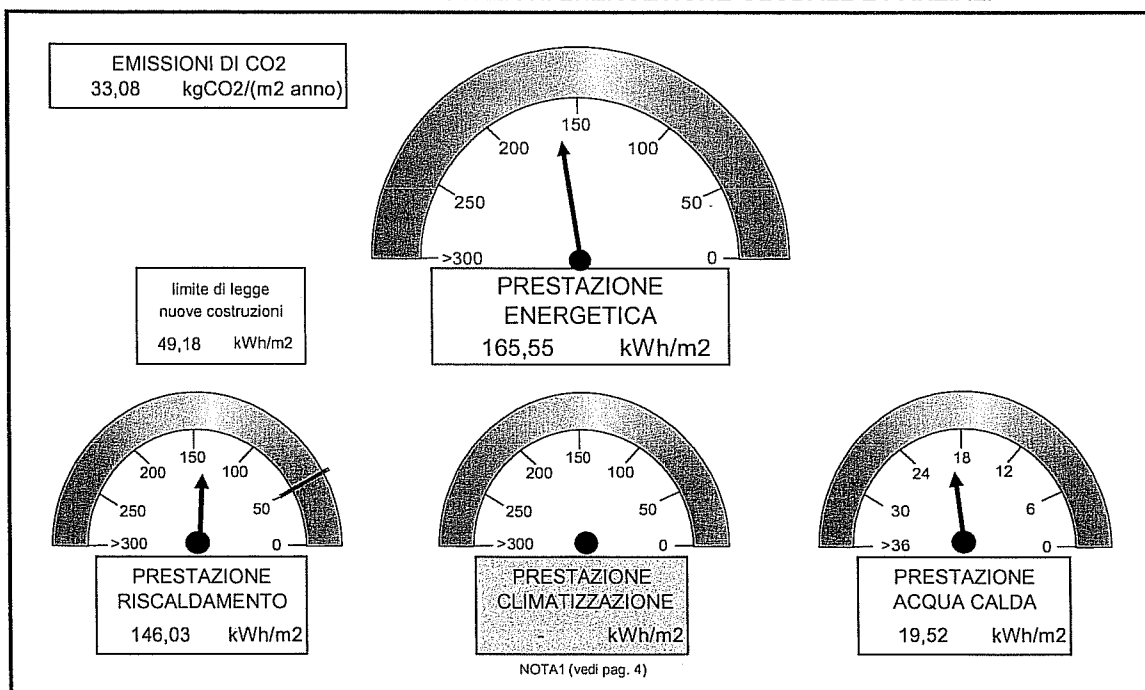
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II **III** IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche dell' immobile in oggetto , non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



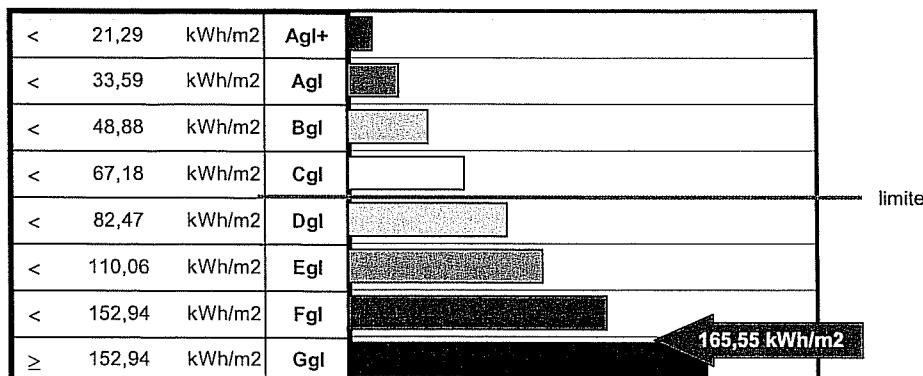
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	1,08	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	146,03	kWh/m2
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	49,18	kWh/m2
Indice involucro (EPi,invol)	102,22	kWh/m2
Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,7	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	19,52	kWh/m2
Fonti rinnovabili	-	

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	villa o villetta a corte o cortina		
Tipologia costruttiva	muratura portante non isolata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	inizio '900	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	4605	Superficie utile (m2)	1037
Superficie disperdente S (m2)	2351	Zona climatica / GG	D / 1715
Rapporto S/V	0,5	Destinazione d'uso	E.1

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	140	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	combinata a riscaldamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	140	Combustibile	gas naturale
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	NOTA2 (vedi pag. 4) Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 13 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04


17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 14 dicembre 2009



ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A** sita nel comune di **Lucca (LU)**, in **via delle Gavine, 1** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 46, Particella n. 11, Subalterni n. 5 e n. 6, da visure catastali è risultata essere BCNC.

In considerazione del punto 2 dell'allegato A delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici del 10 Luglio 2009:

"ai sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni."

In considerazione dell' art. 3 del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412:

"Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:

- E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;*
- E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;*
- E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;*
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;*
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;*
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;*
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;*
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.*



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4268



Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.


DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione dell'allegato A delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici del 10 Luglio 2009.

Agrate Brianza, 14 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

4269

Contratto n. 941939 - 950205

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	CASCINA
Provincia	PISA
Indirizzo	Via Etruria

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 33 Mappale 769 Sub Scheda Mq 2540
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 33 Mappale 764 Sub Scheda Mq 170
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 33 Mappale 80 Sub Scheda Mq 1775
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: ad est con via di Piano Regolatore, a nord con Comune ed ENEL, a sud con Genovesi e ad ovest con Puccini ssa.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

comprendente anche i beni di cui all'atto in data 22 dicembre 1993, in forza di atto.

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 14/03/1994

N.ro repertorio 112/87 R.F.

Notaio TRIBUNALE DI PISA UFFICIO FALLIMENTI

Data trascrizione 08/04/1994

N.ro generale 4470 N.ro particolare 3117

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: DECRETO DI TRASFERIMENTO

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Giudiziale n. 8448/1177 del 02.08.1983 CANCELLATA con annotamento n.9894/1483 del 28.07.1994.

Ipoteca Giudiziale n.5280/950 del 24.04.1986 NON RINNOVATA

Ipoteca Giudiziale n.5281/951 del 24.04.1986 NON RINNOVATA

Ipoteca Giudiziale n.5318/958 del 26.04.1986 NON RINNOVATA

Pignoramento n.10852/7360 del 02.10.1986 CANCELLATO con annotamento n.9893/1482 del 28/07/1994

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PISA**

**Indagine effettuata a partire dal 08/04/1994 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Contratto n. 950205

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	CASCINA
Provincia	PISA
Indirizzo	Zona P.I.P.

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 33 Mappale 1229 Sub Scheda Mq 315
 Altri identificativi : TERRENO
 Foglio 33 Mappale 1227 Sub Scheda Mq 10
 Altri identificativi : TERRENO
 Foglio 33 Mappale 860 Sub Scheda Mq 70
 Altri identificativi : TERRENO
 Foglio 33 Mappale 1230 Sub Scheda Mq 1490
 Altri identificativi : TERRENO
 Foglio 33 Mappale 859 Sub Scheda Mq 400
 Altri identificativi : TERRENO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINI: a nord con societa' acquirente, ad est con viale Etruria, a sud con Comune di Cascina e ad ovest con viale Lombardia.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

comprendente anche i beni di cui all'atto in data 14 marzo 1994, sopra citato.

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
 incorporata nella societa' BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 22/12/1998

N.ro repertorio 12048/5015

Notaio Piacentino FORZIATI

Data trascrizione 23/12/1998

N.ro generale 18021 N.ro particolare 12071

E SUO SVILUPPO

Brugnolacci

NATURA DELL'ATTO: CESSIONE DI AREE IN DIRITTO PROPRIETA'

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PISA**

**Indagine effettuata a partire dal 23/12/1998 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Brugnaferri
Ruh
[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CASCINA (Codice: B950)			
Catasto Terreni	Provincia di PISA			
	Foglio: 33 Particella: 928			

Area di enti urbani e promiscui dal 25/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	33	928		-	ENTE URBANO	71 70		Tipo mappale del 25/03/2000 n. 888 .1/2000 in atti dal 25/03/2000 (protocollo n. 39147)
Notifica				Partita	1			

Area di enti urbani e promiscui dal 25/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	33	928		-	ENTE URBANO	67 70		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 25/03/2000 n. 888 .1/2000 in atti dal 25/03/2000 (protocollo n. 39147)
Notifica					Partita		1		
Annotazioni		COMPRENDE LE PARTICELLE:859,860,1227,1229,1230							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 33 particella 859 - foglio 33 particella 860 - foglio 33 particella 1227 - foglio 33 particella 1229 - foglio 33 particella 1230

Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	33	928		-	ENTE URBANO	44 85		TIPO MAPPALE del 11/12/1993 n. 2261 .1/1993 in atti dal 11/12/1993

[Signature] Bugnioncel

Notifica	Partita		1	
----------	---------	--	---	--

Situazione dell'Immobile dal 11/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	33	928		-	VIGNETO 1	44 85	Dominicale L. 71.760	Agrario L. 58.305	VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/12/1993 n . 2261 .1/1993 in atti dal 11/12/1993
Notifica		Partita			16063				
Annotazioni				COMPRENDE LE PARTICELLE: 80 , 764 , 769					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 33 particella 80 - foglio 33 particella 764 - foglio 33 particella 769

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/1993

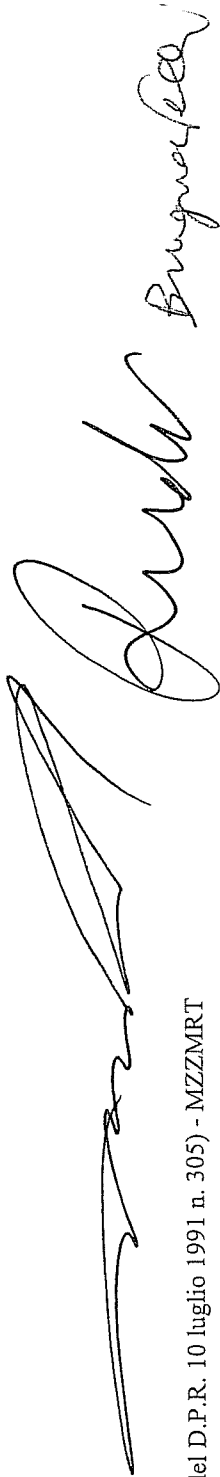
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO FRATELLI DONATI DI DONATI GIULIANO E DONATI ANTONIO CON SEDE IN CASCINA		fino al 11/12/1993
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/12/1993 n. 2261.1/1993 in atti dal 11/12/1993	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 33 particella 80
- foglio 33 particella 764
- foglio 33 particella 769

Rilasciata da: Servizio Telematico

4274



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CASCINA (Codice: B950)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 33 Particella: 928		

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 28/09/2002

Unità immobiliare dal 28/09/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	33	928		Cens.	Zona	D/7			Euro 27.806,04
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2002 n. 5735 .1/2002 in atti dal 28/09/2002 (protocollo n. 155002)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo			VIALE ETRURIA n. 15 piano: T-1;							
Annotazioni			classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2001

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2001										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1		33	928				D/7			Euro 27.806,04 L. 53.840.000
COSTITUZIONE del 28/09/2001 n. 2268. 1/2001 in atti dal 28/09/2001 (protocollo n. 164076) COSTITUZIONE										
Indirizzo										
Annotazioni										
, VIALE ETRURIA n. 15 piano: T-1; classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 28/09/2001

Situazione degli intestati dal 28/09/2001				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/09/2001 n. 2268.1/2001 in atti dal 28/09/2001 (protocollo n. 164076) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

Intero

Quota indivisa pari a _____

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

Concessione edilizia n. 217/81, in data 17 giugno 1982;
Concessione edilizia in sanatoria n. 1998/0538, in data 14 settembre 1998;
Concessione edilizia n. P - 78 - 1999, in data 20 aprile 1999;
Concessione edilizia in sanatoria n. CS - 2 - 2002, in data 25 gennaio 2002.

Certificato di destinazione urbanistica storico allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

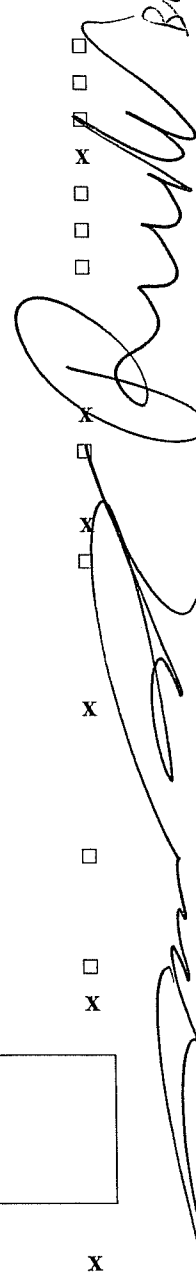
PRECISAZIONI

Trattasi di immobile compreso nel Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Cascina formato ai sensi della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e approvato con atto consiliare n. 104/1997. La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente

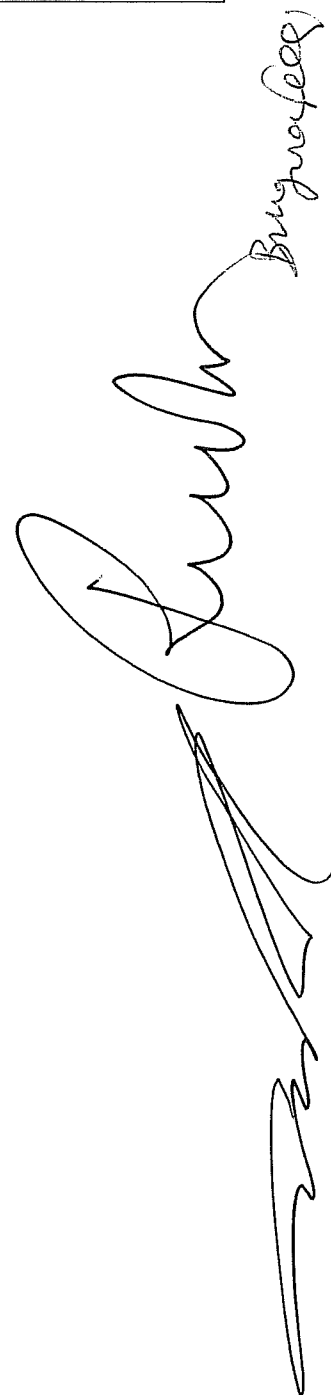
SI

☐☐☒☒☐☐☐☐☒☐☒☐☒☐☐☒☒☐

Bugnalesi



anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.

 Bugnoferri

COMUNE DI CASCINA

MACROSTRUTTURA TECNICA - SEZIONE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n°268 ordine del 03/11/2009

IL TECNICO INCARICATO

A richiesta del Notaio **Zabban Filippo** in qualità di incaricato al rogito;

Certifica che alla data del 14/03/1994:

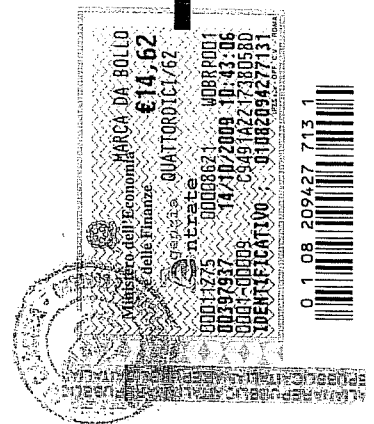
secondo il PRG approvato con Delibera di G.R.T. n°536 del 02/07/1975 e successive varianti, i terreni identificati catastalmente al N.C.T. del Comune di Cascina ed indicati:

dal **foglio 33 mappale 928** rientrava nelle Aree Destinate agli Insediamenti Produttivi, disciplinate dall'art. 127 delle N.T.A.

Cascina lì 19/11/2009



Il Tecnico Incaricato
arch. Davide Tonelli



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	09/00599	Validità	3 dicembre 2019	NOTA1 (vedi pag. 4)
--------------------	----------	----------	-----------------	---------------------

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	33	928	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Etruria 15 - CASCINA (PI)

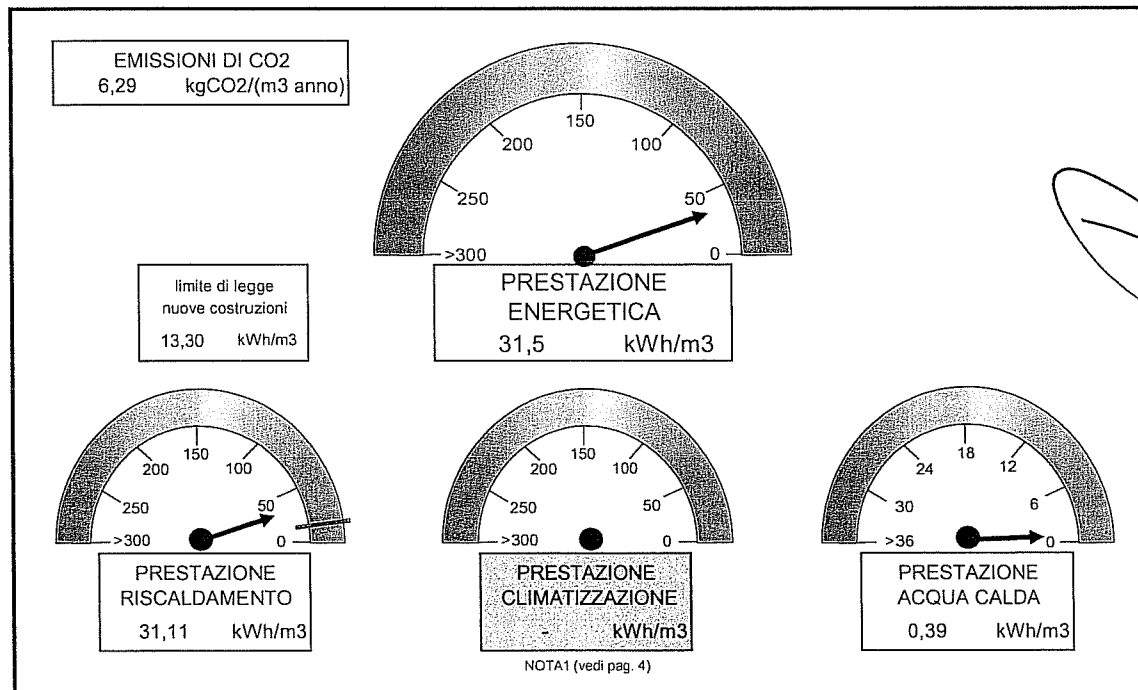
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
 Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Fgl

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche dell' immobile in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



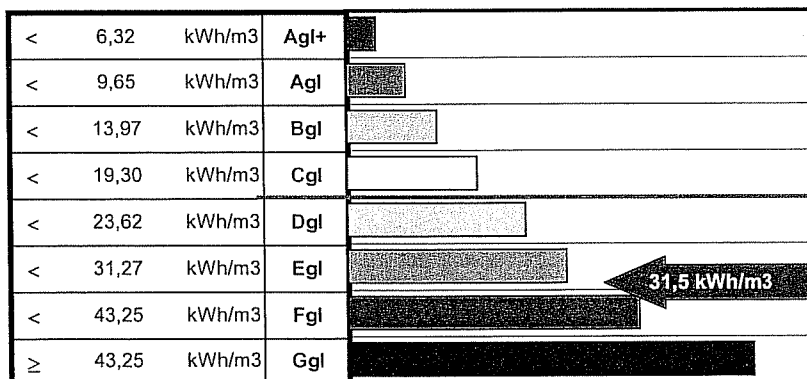
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	1,06	kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	31,11	kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	13,30	kWh/m ³
Indice involucro (EPI,invol)	24,73	kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,795	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,39	kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-	

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati coibentati, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	1995	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	15513	Superficie utile (m2)	3084
Superficie disperdente S (m2)	7479	Zona climatica / GG	D / 1853
Rapporto S/V	0,5	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI


Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	540	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	combinata a riscaldamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	540	Combustibile	gas naturale
Raffrescamento <small>NOTA2 (vedi pag. 4)</small>	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-


ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL LAZIO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello
 Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com
 Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685
 Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE
 Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 17 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI LECCO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile sito in Via Etruria 15 - CASCINA (PI), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE


di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico


ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 948319

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN MINIATO
Provincia PISA
Indirizzo Via Di Giuncheto

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 23 Mappale 469 Sub Scheda Mq 3550

Altri identificativi : TERRENO

Foglio 23 Mappale 477 Sub Scheda Mq 505

Altri identificativi : TERRENO

Foglio 23 Mappale 470 Sub Scheda Mq 1405

Altri identificativi : TERRENO

Foglio 23 Mappale 472 Sub Scheda Mq 480

Altri identificativi : TERRENO

Foglio 23 Mappale 474 Sub Scheda Mq 4381

Altri identificativi : TERRENO

"COMPENDIO ORIGINARIAMENTE ACQUISTATO, COMPRENSIVO DELL'AREA MAPP.487 (GIA' MAPP.474 PARTE)
OGGETTO DELLA VENDITA PARZIALE IN DATA 27/11/2000, INFRA CITATA"

NB.: PARTE DELLA CONSISTENZA SOPRA DESCRITTA E' OGGETTO DEL CONTRATTO 945980,
COME INFRA PRECISATO.

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE MAPP.469: confinante con beni Rosselli Paolo e Rosselli Graziano e Cioni Luigi, Edil Capital Srl, Cappello Giorgio, s.s.a.

COERENZE MAPP.477: confinante con beni Edil Capital Srl, Rosselli Paolo, Rosselli Graziano e Cioni Luisa, s.s.a.

COERENZE MAPP.470: confinante con strada Vicinale di Giuncheto, beni Edil Capital, Soro, Rosselli Paolo, Rosselli Graziano e Cioni Luisa, s.s.a.

COERENZE MAPP.472: confinante con beni Edil Capital, Cappello Giorgio, Rosselli Paolo, Rosselli Graziano e Cioni Luisa, s.s.a.

COERENZE MAPP.474: confinante con strada Provinciale di Giuncheto, Edil Capital, beni Rosselli Paolo, Rosselli Graziano e Cioni Luisa, s.s.a.

(Confini riferiti a compendio comprensivo della predetta maggiore consistenza).

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505

[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice

fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **15/10/1998**
N.ro repertorio **78268/10708** Notaio **Leonardo RUTA**
Data trascrizione **26/10/1998**
N.ro generale **14228** N.ro particolare **8062**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n. 20930/12492 del 22/12/2000 (atto del 27.11.2000 n. 43277 rep. Notaio Gustavo CAMMUSO) COMPRAVENDITA a favore ENEL DISTRIBUZIONE SPA con sede in Roma a carico delle società':

- PROFESSIONAL DUCATO LEASING SPA con sede in Pisa
- EDIL CAPITAL SRL con sede Santa Croce sull'Arno

e portante vendita da parte delle società' Professional Ducato Leasing Spa e Edil Capital Srl ed a favore della Enel Distribuzione Spa del seguente appezzamento di terreno sito in Comune di San Minato distinto al Fg. 23 Mapp. 487 già' Mapp. 474 parte.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LIVORNO**

**Indagine effettuata a partire dal 26/10/1998 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN MINIATO (Codice: I046)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA	
	Foglio: 23 Particella: 489 Sub.: 2	
INTESTATO		
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505* (1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 30/11/2000

Unità immobiliare dal 30/11/2000											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	23	489	2				D/1			Euro 5.076,77 L. 9.830.000
VARIAZIONE del 08/09/2000 n. 156307 .1/2000 in atti dal 30/11/2000 (protocollo n. 219982) RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO											
Indirizzo				STRADA PROVINCIALE DI GIUNCHETO piano: T-1;							
Annotazioni				rendita riferita al 1988/89							

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2000

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2000											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	23	489	2					D/I		L. 8.075.000
COSTITUZIONE del 08/09/2000 n. 1693 .1/2000 in atti dal 08/09/2000 (protocollo n. 156307) COSTITUZIONE											
Indirizzo				, S.P. DI GIUNGHETO piano: T-1;							
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 08/09/2000

Situazione degli intestati dal 08/09/2000			
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/09/2000 n. 1693.1/2000 in atti dal 08/09/2000 (protocollo n. 156307) COSTITUZIONE	

Rilasciata da: Servizio Telematico



Buonafina

Dati della richiesta	Comune di SAN MINIATO (Codice: I046)		
	Provincia di PISA		
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 489		

Area di enti urbani e promiscui dal 03/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	23	489	-	ENTE URBANO	40 55		Tipo mappale del 03/08/2000 n. 2069 .1/2000 in atti dal 03/08/2000 (protocollo n. 73926)
Notifica					Partita	1	

Situazione dell'Immobile dal 03/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	DATI DERIVANTI DA
1	23	489	-	SEMIN ARBOR	40 55		Tabella di variazione del 03/08/2000 n. 2069 .1/2000 in atti dal 03/08/2000 (protocollo n. 73926)
Notifica					Partita		
Annotazioni		COMPRENDE LE PARTICELLE:469,477					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 469 - foglio 23 particella 477

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2000

Situazione degli intestati dal 03/08/2000				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRUTTE ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA		00865870505	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/08/2000
DATI DERIVANTI DA		del 03/08/2000 Variazione n. 2069.1/2000 in atti dal 03/08/2000 (protocollo n. 73926)		


Brugnolletti

Data: 26/11/2009 - Ora: 08.47.20

Visura storica per immobile

Visura n.: 510915 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

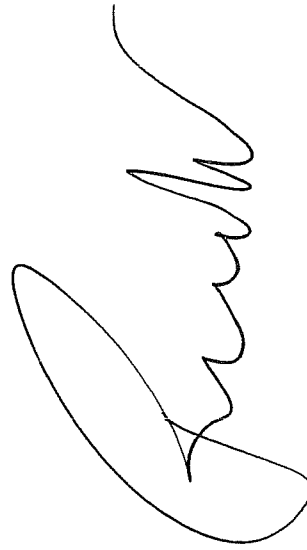
- foglio 23 particella 469
- foglio 23 particella 477

Rilasciata da: Servizio Telematico

- 4289



Bugnales



Visura storica per immobile

Data: 26/11/2009 - Ora: 08.50.21

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN MINIATO (Codice: I046)		
Catasto Terreni	Provincia di PISA		
	Foglio: 23 Particella: 486		

INTESTATI

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 42685/100000
2	SRL EDIL CAPITAL con sede in SAN MINIATO	01344400500*	(1) Proprieta' per 57315/100000

Situazione dell'Immobile dal 03/01/2000

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		23	486		-	SEMIN ARBOR	43	37	Euro 33,60 L. 65.055	Euro 16,80 L. 32.528	Frazionamento del 03/01/2000 n. 4. 1/2000 in atti dal 03/01/2000 (protocollo n. 73929)
Notifica							Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 474
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 487

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/2000

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CIONI Luisa nata a EMPOLI il 26/06/1957	CNLSU57H66D403B*	(1) Proprieta' per 42685/400000 fino al 15/10/1998
2	ROSSELLI Graziano nato a EMPOLI il 01/10/1948	RSSGZN48R01D403U*	(1) Proprieta' per 42685/200000 fino al 15/10/1998
3	ROSSELLI Paolo nato a EMPOLI il 28/06/1957	RSSPLA57H28D403E*	(1) Proprieta' per 42685/400000 fino al 15/10/1998
4	SRL EDIL CAPITAL	01344400500	(1) Proprieta' per 57315/100000 fino al 15/10/1998
DATI DERIVANTI DA			
del 03/01/2000 Frazionamento n. 4. 1/2000 in atti dal 03/01/2000 (protocollo n. 73929)			

Situazione degli intestati dal 15/10/1998

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 42685/100000
2	SRL EDIL CAPITAL con sede in SAN MINIATO	01344400500	(1) Proprieta' per 57315/100000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1998 Voltura n. 346. 2/2000 in atti dal 11/04/2000 (protocollo n. 00044506) Repertorio n. : 78268 Rogante: RUTA Sede: FUCECCHIO			
Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 2535 del 03/11/1998 VENDITA			
DATI DERIVANTI DA			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CODICE NON COMMERCIALE 177A RTT F art 9 del D PR 10 del 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnercei

Bugnercei

4290

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	474		-	SEMIN ARBOR	43 81			FRAZIONAMENTO del 07/05/1998 n. 1147.2/1998 in atti dal 07/05/1998
Notifica				Partita		19463			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 258

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 475 - foglio 23 particella 476 - foglio 23 particella 477 - foglio 23 particella 478 - foglio 23 particella 479

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

4291

Situazione degli intestati dal 15/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIONI Luisa nata a EMPOLI il 26/06/1957				CNLSU57H66D403B*	(1) Proprieta' per 42685/400000 fino al 03/01/2000
2	ROSSELLI Graziano nato a EMPOLI il 01/10/1948				RSSGZN48R01D403U*	(1) Proprieta' per 42685/200000 fino al 03/01/2000
3	ROSSELLI Paolo nato a EMPOLI il 28/06/1957				RSSPLA57H28D403E*	(1) Proprieta' per 42685/400000 fino al 03/01/2000
4	SRL EDIL CAPITAL				01344400500	(1) Proprieta' per 57315/100000 fino al 03/01/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1998 Voltura n. 64083.1/1999 in atti dal 16/12/1999 (protocollo n. 75021) Repertorio n.: 78267 Rogante: RUTA Sede: FUCECCHIO		Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 2534 del 03/11/1998 VENDITA		

Situazione degli intestati dal 07/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL EDIL CAPITAL con sede in SANTA CROCE SULL'ARNO				01344400500	fino al 15/10/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 07/05/1998 n. 1147.2/1998 in atti dal 07/05/1998				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	258		-	SEMIN ARBOR	87 70			Impianto meccanografico del 24/07/1976
Notifica				Partita					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

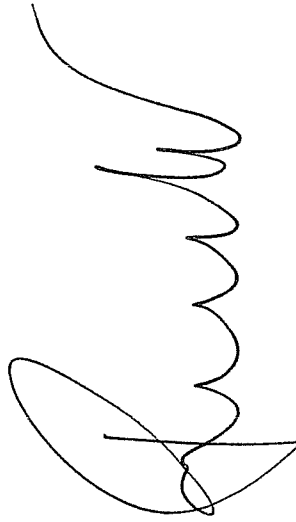

Situazione degli intestati dal 19/01/1996			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL EDIL CAPITAL con sede in SANTA CROCE SULL' ARNO	01344400500	fino al 07/05/1998
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/1996 Voltura n. 1017 .1/1996 in atti dal 25/07/1996 Repertorio n. : 24713 Rogante: CAMMUSO Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 371 del 08/02/1996			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 13/02/1990			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPELLI Silvana nata a SAN MINIATO il 30/01/1932	CPPSVN32A70I046G*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 19/01/1996
2	CIAMPALINI Giuseppe nato a PONTEDERA il 19/06/1961	CMPGPP61H19G843F*	(1) Proprieta' per 5/12 fino al 19/01/1996
3	CIAMPALINI Manuela nata a PONTEDERA il 16/02/1957	CMPMNL57B56G843J*	(1) Proprieta' per 5/12 fino al 19/01/1996
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1990 Voltura n. 1515 .1/1990 in atti dal 12/01/1991 Repertorio n. : 3546 Rogante: BARONE E Sede: SAN MINIATO Registrazione: UR Sede: SAN MINIATO n: 116 del 01/03/1990			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 19/02/1986			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPELLI Silvana nata a SAN MINIATO il 30/01/1932	CPPSVN32A70I046G*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 13/02/1990
2	CIAMPALINI Giuseppe nato a PONTEDERA il 19/06/1961	CMPGPP61H19G843F*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 13/02/1990
3	CIAMPALINI Manuela nata a PONTEDERA il 16/02/1957	CMPMNL57B56G843J*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 13/02/1990
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/1986 n. 2608 .1/1989 in atti dal 21/12/1990 Registrazione: UR Sede: SAN MINIATO Volume: 230 n: 10 del 12/08/1986			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIAMPALINI Azelio nato a SAN MINIATO il 30/11/1914	CMPZLA14S30I046T*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/02/1990
2	CIAMPALINI Mauro nato a SAN MINIATO il 25/03/1928	CMPMRA28C25I046X*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/02/1986
Impianto meccanografico del 24/07/1976			
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugnolesse

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN MINIATO (Codice: I046)	
Catasto Terreni	Provincia di PISA	
	Foglio: 23 Particella: 472	

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	23	472		-	SEMIN ARBOR	04	80		Dominicale Euro 3,72 L. 7.200
Notifica						Partita		15779	
FRAZIONAMENTO del 07/05/1998 n. 1147 .1/1998 in atti dal 07/05/1998									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 192

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 469 - foglio 23 particella 470 - foglio 23 particella 471 - foglio 23 particella 473

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

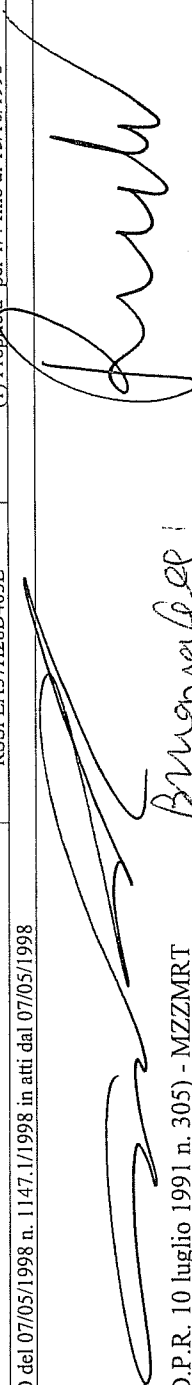
Situazione degli intestati dal 15/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1998 Voltura n. 345 .1/2000 in atti dal 11/04/2000 (protocollo n. 00044506) Repertorio n.: 78268 Rogante: RUTA Sede: FUCECCHIO		
		Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 2535 del 03/11/1998 VENDITA		

Situazione degli intestati dal 07/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIONI Luisa nata a EMPOLI il 26/06/1957		CNLSU57H66D403B*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 15/10/1998
2	ROSSELLI Graziano nato a EMPOLI il 01/10/1948		RSSGZN48R01D403U*	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 15/10/1998
3	ROSSELLI Paolo nato a EMPOLI il 28/06/1957		RSSPLA57H28D403E*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 15/10/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 07/05/1998 n. 1147 .1/1998 in atti dal 07/05/1998		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/08/1986									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	192		-	SEMIN ARBOR	98 50	L. 147.750	Agrario L. 73.875	FRAZIONAMENTO n. 10177 in atti dal 05/08/1986
Notifica		Partita			12745				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 321

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	192		-	SEMIN ARBOR	1 16 50	L. 174.750	Agrario L. 87.375	Impianto meccanografico del 24/07/1976
Notifica		Partita			9447				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/1984									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Data di nascita	Codice	Classe	Parte	Indirizzo	Data di acquisto	
1	CIONI	Luisa	nata a EMPOLI il 26/06/1957	CNLSU57H66D403B*				(1) Proprieta' per 1/4 fino al 07/05/1998	
2	ROSSELLI	Graziano	nato a EMPOLI il 01/10/1948	RSSGZN48R01D403U*				(1) Proprieta' per 2/4 fino al 07/05/1998	
3	ROSSELLI	Paolo	nato a EMPOLI il 28/06/1957	RSSPLA57H28D403E*				(1) Proprieta' per 1/4 fino al 07/05/1998	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1984 Voltura n. 1360 .1/1986 in atti dal 15/04/1988 Repertorio n. : 4418 Rogante: RUTA Sede: SAN MINIATO Registrazione: UR Sede: SAN MINIATO n. 1609 del 09/11/1984							

Situazione degli intestati dal 06/04/1978									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Data di nascita	Codice	Classe	Parte	Indirizzo	Data di acquisto	
1	GULINO	Emanuele	nato a RAGUSA il 27/04/1938	GLNMNL38D27H163U*				(1) Proprieta' per 205/1000 fino al 06/04/1978	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1978 Voltura n. : 370078 in atti dal 05/08/1986 Repertorio n. : 11765 Rogante: FRANCESCO ANDOLFI Sede: CASTELFRANCO DI SOTTO Registrazione: UR Sede: SAN MINIATO Volume: 100 n: 414 del 21/04/1978							

Situazione degli intestati dal 06/04/1978									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Data di nascita	Codice	Classe	Parte	Indirizzo	Data di acquisto	
1	GULINO	Emanuele	nato a RAGUSA il 27/04/1938	GLNMNL38D27H163U*				(1) Proprieta' per 205/1000 fino al 06/04/1978	
2	GULINO	Giovanna	nata a RAGUSA il 28/08/1926	GLNGNN26M68H163D*				(1) Proprieta' per 192/1000 fino al 06/04/1978	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

3	GULINO Maria nata a RAGUSA il 10/11/1940	GLNMRA40S50H163J*	(1) Proprieta' per 154/1000 fino al 06/04/1978
4	GULINO Martino nato a RAGUSA IBLA il 12/06/1931	GLNMTN31H12H164I*	(1) Proprieta' per 298/1000 fino al 06/04/1978
5	GULINO Salvatore nata a RAGUSA il 18/11/1934	GLNSVT34S58H163E*	(1) Proprieta' per 151/1000 fino al 06/04/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1978 Voltura n. 369978 in atti dal 05/08/1986 Repertorio n.: 11765 Rogante: FRANCESCO ANDOLFI Sede: CASTELFRANCO DI SOTTO Registrazione: UR Sede: SAN MINIATO Volume: 100 n. 414 del 21/04/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	DI NATALE Giuseppina; VED GULINO nata a RAGUSA il 13/02/1909	DNTGPP09B53H163W*	PROPRIETARIA PER 5/10 ED USUF PARZ fino al 06/04/1978
2	GULINO Emanuele nato a RAGUSA il 27/04/1938	GLNMNL38D27H163U*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/04/1978
3	GULINO Giovanna nata a RAGUSA il 28/08/1926	GLNGNN26M68H163D*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/04/1978
4	GULINO Maria nata a RAGUSA il 10/11/1940	GLNMRA40S50H163J*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/04/1978
5	GULINO Martino nato a RAGUSA il 12/06/1931		(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/04/1978
6	GULINO Salvatore nata a RAGUSA il 18/11/1934	GLNSVT34S58H163E*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/04/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/07/1976	

Rilasciata da: Servizio Telematico

4295




Dati della richiesta	Comune di SAN MINIATO (Codice: I046)		
	Provincia di PISA		
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 470		
INTESTATO			
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	23	470	-	SEMIN ARBOR	14 05		
FRAZIONAMENTO del 07/05/1998 n. 1147 .1/1998 in atti dal 07/05/1998					Dominicale Euro 10,88 L. 21.075	Agrario Euro 5,44 L. 10.538	
Notifica				Partita	15779		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 192

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 469 - foglio 23 particella 471 - foglio 23 particella 472 - foglio 23 particella 473

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta` per 1000/1000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1998 Voltura n. 345 .1/2000 in atti dal 11/04/2000 (protocollo n. 00044506) Repertorio n. : 78268 Rogante: RUTA Sede: FUCECCHIO			
Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 2535 del 03/11/1998 VENDITA			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 07/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIONI Luisa nata a EMPOLI il 26/06/1957	CNLSU57H66D403B*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 15/10/1998
2	ROSSELLI Graziano nato a EMPOLI il 01/10/1948	RSSGZN48R01D403U*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 15/10/1998
3	ROSSELLI Paolo nato a EMPOLI il 28/06/1957	RSSPLA57H28D403E*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 15/10/1998
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 07/05/1998 n. 1147.1/1998 in atti dal 07/05/1998			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/08/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	192		-	SEMIN ARBOR	98 50	L. 147.750	L. 73.875	FRAZIONAMENTO n. 10177 in atti dal 05/08/1986
Notifica					Partita	12745			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 321

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	192		-	SEMIN ARBOR	1 16 50	L. 174.750	L. 87.375	Impianto meccanografico del 24/07/1976
Notifica					Partita	9447			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Partita	Località	Codice	Descrizione	Diritti	Oneri
1	CIONI	Luisa	nata a EMPOLI il 26/06/1957		CNLSU57H66D403B*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 07/05/1998		
2	ROSSELLI	Graziano	nato a EMPOLI il 01/10/1948		RSSGZN48R01D403U*	(1) Proprietà per 2/4 fino al 07/05/1998		
3	ROSSELLI	Paolo	nato a EMPOLI il 28/06/1957		RSSPLA57H28D403E*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 07/05/1998		
DATI DERIVANTI DA					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1984 Voltura n. 1360 .1/1986 in atti dal 15/04/1988 Repertorio n. : 4418 Rogante: RUTA Sede: SAN MINIATO Registrazione: UR Sede: SAN MINIATO n. 1609 del 09/11/1984			

Situazione degli intestati dal 06/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Partita	Località	Codice	Descrizione	Diritti	Oneri
1	GULINO	Emanuele	nato a RAGUSA il 27/04/1938		GLNMM138D27H163U*	fino al 23/10/1984		
DATI DERIVANTI DA					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1978 Voltura n. : 370078 in atti dal 05/08/1986 Repertorio n. : 11765 Rogante: FRANCESCO ANDOLFI Sede: CASTELFRANCO DI SOTTO Registrazione: UR Sede: SAN MINIATO Volume: 100 n. 414 del 21/04/1978			

Situazione degli intestati dal 06/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Partita	Località	Codice	Descrizione	Diritti	Oneri
1	GULINO	Emanuele	nato a RAGUSA il 27/04/1938		GLNMM138D27H163U*	(1) Proprietà per 205/1000 fino al 06/04/1978		
2	GULINO	Giovanna	nata a RAGUSA il 28/08/1926		GLXGNN26M68H163D*	(1) Proprietà per 192/1000 fino al 06/04/1978		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CODICE NON COMMERCIALE I77A RII F (art 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

3	GULINO Maria nata a RAGUSA il 10/11/1940	GLNMRA40S50H163J*	(1) Proprieta' per 154/1000 fino al 06/04/1978
4	GULINO Martino nato a RAGUSA IBLA il 12/06/1931	GLNMTN31H12H164I*	(1) Proprieta' per 298/1000 fino al 06/04/1978
5	GULINO Salvatrice nata a RAGUSA il 18/11/1934	GLNSVT34S58H163E*	(1) Proprieta' per 151/1000 fino al 06/04/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1978 Voltura n. 369978 in atti dal 05/08/1986 Repertorio n.: 11765 Rogante: FRANCESCO ANDOLFI Sede: CASTELFRANCO DI SOTTO Registrazione: UR Sede: SAN MINIA TO Volume: 100 n: 414 del 21/04/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI NATALE Giuseppina; VED GULINO nata a RAGUSA il 13/02/1909	DNTGPP09B53H163W*	PROPRIETARIA PER 5/10 ED USUF PARZ fino al 06/04/1978
2	GULINO Emanuele nato a RAGUSA il 27/04/1938	GLNMNL38D27H163U*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/04/1978
3	GULINO Giovanna nata a RAGUSA il 28/08/1926	GLNGNN26M68H163D*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/04/1978
4	GULINO Maria nata a RAGUSA il 10/11/1940	GLNMRA40S50H163J*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/04/1978
5	GULINO Martino nato a RAGUSA il 12/06/1931		(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/04/1978
6	GULINO Salvatrice nata a RAGUSA il 18/11/1934	GLNSVT34S58H163E*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 06/04/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/07/1976	

Rilasciata da: Servizio Telematico

+

4298





SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☒
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Area in corso di edificazione ☐
- Altro ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà ☒
- Altro ☐
- Intero (relativamente al mappale 489 sub. 2) ☒
- Quota indivisa pari a un mezzo (relativamente ai mappali 470 e 472, nonché dell'ente urbano al mappale 489) ☒
- Quota indivisa pari a 21,3425 % (relativamente al mappale 486 (già 474 parte); ☒

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato ☒

SITUAZIONE URBANISTICA

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐
- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato ☐
- b) quali di seguito specificati ☒

- denuncia di inizio attività in data 2 settembre 1998 n. 98/489;

- Certificato di destinazione urbanistica allegato ☒
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ☐
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Si precisa che il compendio sopra descritto è relativo al presente contratto, mentre la residua consistenza acquistata con il medesimo titolo di provenienza – al netto del mappale 478, oggetto di vendita parziale come sopra precisato – risulta inerente al contratto 945980, alla cui scheda descrittiva si fa riferimento.



COMUNE DI SAN MINIATO

4300

Provincia di Pisa
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Unità Organizzativa Urbanistica

Prot.n.28744

San Miniato, 03/12/2009

Oggetto: **Certificato di Destinazione Urbanistica**

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa Urbanistica del Comune di San Miniato, vista la richiesta prot.n.28744 inoltrata in data 23/11/2009 dal Sig. **Zabban Filippo**, visti gli atti giacenti presso l'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/ 2001;

CERTIFICA

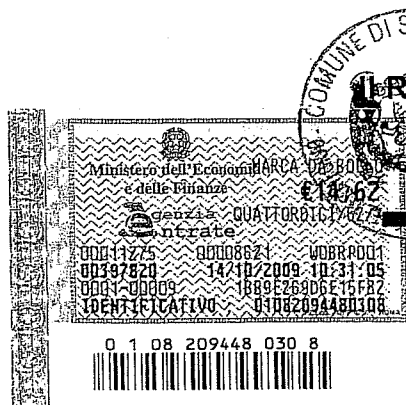
che i terreni posti nel Comune di San Miniato, contraddistinti al N.C.T. nel:
- foglio di mappa n. **23** dalle particelle n. **470, 472, 486, 487, 489**;
ricadono nel Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 21.04.2008, immediatamente eseguibile, ed efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 22 del 28.05.2008 dell'avviso di approvazione e rettifiche approvate con D.C.C n. 50 del 21.04.2008, esecutiva e D.C.C. n. 68 del 08/10/2008, esecutiva dal 11.11.2008, in aree con la seguente destinazione urbanistica:

- **U.T.O.E. (Unità Territoriale Omogenea Elementare) n. 1- Città Industriale:**
Area con Piano attuativo in vigore (id. n. 62) "Giungheto";

come definita dalle norme tecniche di attuazione del suddetto Regolamento Urbanistico approvato.

NB: la verifica della prescrizione, da parte del Regolamento urbanistico (R.U.) approvato, di strumenti attuativi, deve essere effettuata prendendo a riferimento gli articoli delle N.T.A. del R.U. corrispondenti alle destinazioni su indicate.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per usi consentiti dalla legge.



Il Responsabile del Procedimento
(arch. Saskia Cavazza)

Saskia Cavazza



N. 33799 di repertorio

Certifico io sottoscritto dottor Stefano Rampolla Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che la presente fotocopia composta di numero 2 fogli è conforme all'originale esibitomi dalla "BANCA ITALEASE S.p.A.".

In questa forma per gli usi consentiti dalla legge.

Milano, sedici dicembre duemilanove.


Bagnasco

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00556 Validità 21 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	23	489	2
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Strada Provinciale di Giuncheto - SAN MINIATO (PI) - Laboratorio 2

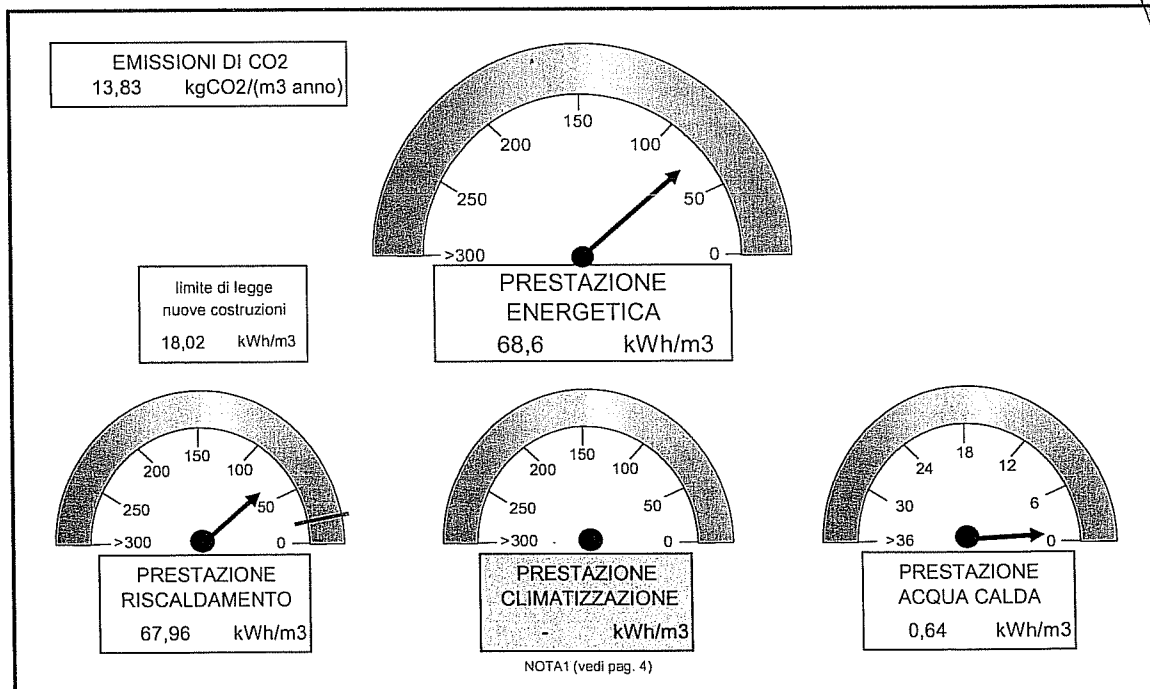
☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: GgI

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I **II** III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



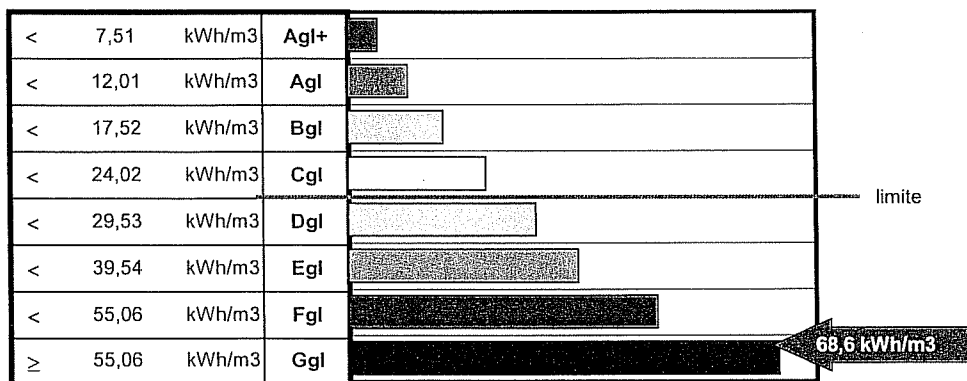
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe,invol)	16,39 kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	67,96 kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	18,02 kWh/m ³
Indice involucro (EPI,invol)	33,37 kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,491
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,64 kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia _____		fabbricatoa L _____	
Tipologia costruttiva _____		telaio in c.a., muratura in c.a. non isolati, solai in c.a. non isolati	
Anno di costruzione _____	anni '90 _____	Oggetto della certificazione _____	porzione _____
Volume lordo riscaldato V (m3) _____	553 _____	Superficie utile (m2) _____	100 _____
Superficie disperdente S (m2) _____	494 _____	Zona climatica / GG _____	D / 1513 _____
Rapporto S/V _____	0,9 _____	Destinazione d'uso _____	E.8 _____

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia _____	generatori pensili d'aria calda	
	Anno di installazione _____	- _____	Impianto _____
	Potenza nominale (kW) _____	3 x 51,6 _____	Combustibile _____
Acqua calda sanitaria	Tipologia _____	assente	
	Anno di installazione _____	- _____	Impianto _____
	Potenza nominale (kW) _____	- _____	Combustibile _____
Raffrescamento	Anno di installazione _____	Tipologia _____	
	Potenza nominale (kW) _____	Combustibile _____	
NOTA2 (vedi pag. 4)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione _____	Tipologia _____	
	Potenza nominale (kW) _____	Combustibile _____	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico _____	- _____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____
Progettista/i impianti _____	- _____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____

13. COSTRUZIONE

Costruttore _____	- _____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____
Direttore/i lavori _____	- _____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CATANZARO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello